

Mielno, 16.12.2021 r.

DN.1494.6845/45/2021

DATA MIEJSCA MIEJSCA WPLYNEŁO	
Data	2021-12-21
L.dz.....	podpis.....

Maciej Starnawski
Radny Rady Miejskiej Mielna

W odpowiedzi na interpelację z dnia 2 grudnia 2021 r. (data wpływu 10 grudnia 2021 r.) w sprawie zapisów umowy dzierżawy parkingu przy ul. Bolesław Chrobrego w Mielnie, Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji informuje, że:

1. § 1 umowy określa miejsce wydzierżawionego terenu i wskazuje, iż przeznaczony jest pod parking samochodowy o powierzchni 2.750 m² z wyłączeniem powierzchni 3 m² przeznaczonej na lokalizację tablicy reklamowej przy ogrodzeniu w zachodniej części nieruchomości.
2. § 2 zobowiązuje dzierżawcę do lokalizacji na przedmiotowym terenie parkingu samochodów osobowych, autobusów z wyłączeniem maszyn budowlanych, tymczasowych obiektów budowlanych typu kontenery, baraki budowlane oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych typu trampoliny, poduszki i zamki dmuchane.
3. § 3 zobowiązuje wydzierżawiającego by oddał do użytkowania nieruchomość wymienioną § 1 umowy, a Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić wydzierżawiającemu czynsz roczny w wysokości: 25.500 zł + 5.865 zł (23% VAT) = 31.365 zł brutto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć zł). Ponadto § 3 pkt 2 nakłada obowiązek waloryzacji czynszu o wskaźnik inflacji za rok poprzedni (w 2021 roku czynsz po waloryzacji wyniósł 26.367 zł netto + 23 % VAT = 32.431,41 zł brutto). W § 3 pkt 3 określono czas zawartej umowy na okres od 01.03.2020 r. do 28.02.2023 roku.
4. § 4 zobowiązuje dzierżawcę do prowadzenia działalności własnym staraniem i na własny koszt ponosząc również koszty pośrednie prowadzonej działalności.
5. § 5 umowy określa sposób użytkowania wydzierżawionego terenu. Wskazuje, że na wydzierżawionym terenie zakazuje się ustawiania punktów handlowych, sportowo-rekreacyjnych, usługowych oraz gastronomicznych. Ponadto wprowadza zakaz sprzedaży alkoholu, dopalaczy i innych środków odurzających. Umowa w § 5 w pkt 5, 6, 7, 8 określa prawa i obowiązki z tytułu przedmiotowej dzierżawy.

6. W § 6 zabezpieczamy sobie prawo kontroli przedmiotu umowy.
7. W § 7 zabezpieczamy na rzecz MOSiR prawo rozwiązania umowy.

Z głębokiej analizy treści umowy dzierżawy parkingu przy ul. Bolesława Chrobrego w Mielnie wynika, że prawidłowo zabezpieczone są interesy Mieleńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Umowa nakłada na dzierżawcę szereg zobowiązań i nakazów, z których strony wywiązują się prawidłowo. Usytuowane na terenie obiekty nie służą prowadzeniu działalności handlowej lub usługowej na rzecz osób trzecich. Przebywający całodobowo ludzie pilnują powierzonego im mienia i mieści się to w kanonach prowadzenia parkingu strzeżonego.

Naszym zdaniem użytkowanie parkingu nie generuje sprzeczności z szeroko rozumianym użytkowaniem parkingu. Nie jest prowadzona tam działalność handlowa, usługowa a także nie są rozpowszechniane tam środki odurzające i alkohol. Treść umowy jest zgodna z wymogami prawa, co potwierdza podpis Radcy Prawnego.

Do wiadomości:

- Burmistrz Mielna ul. B. Chrobrego 10, 76-032 Mielno

DYREKTOR
Goza
mgr Maciej Goza