

Projekt

z dnia 21 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Adam Czycz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

- § 1. Opiniuje się negatywnie projekt audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Aleksandra Parol
Aleksandra Parol
Główny Specjalista
ds. Planowania Przestrzennego i Budownictwa

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

W projekcie audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego określono zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania odnośnie kształtowania przestrzeni. Jednym z zadań dotyczących krajobrazu priorytetowego jest wyłączenie z zabudowy wydm nadmorskich i zakaz umieszczania w ich obrębie obiektów budowlanych z kilkoma wyjątkami, które opisane są w sposób niepełny, mało precyzyjny i dopuszczający możliwość różnych interpretacji. Zapisy takie są istotnym ograniczeniem w realizacji inwestycji, także tych dotyczących istniejących obiektów. Ponadto uniemożliwiają realizację planowanych projektów i inwestycji określonych w projektach planów miejscowych, które są obecnie procedowane.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Adam Czycz