

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**

*Adam Czycz*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym części działki nr 42/70 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz.1465 ze zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Mielna na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat części działki nr 42/70 o pow. 0,0315 ha, stanowiącej własność Gminy Mielno, położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniuje pozytywnie  
pod względem prawnym  
r. pr. Jan Kazimierz Adamczyk  
data..... 17 XI 2024 .....



### Uzasadnienie

Mieszkańcy budynku położonego w Mielnie przy ul. Kościuszki 11 złożyli wniosek o wydzierżawienie części działki nr 42/70 z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na okres 10 lat. Działka przyległa zabudowana jest budynkiem zabytkowym. Współwłaściciele dbają o jego stan techniczny. W celu zachowania i podkreślenia zabytkowego i nietuzinkowego wizerunku obiektu oraz jego części frontowej od strony ul. Kościuszki wydzierżawienie części działki gminnej jest zasadne. Mieszkańcy zadbają o grunt gminny, co przyczyni się do poprawienia wizerunku tego miejsca. Część działki nr 42/70 na całej długości wzdłuż ul. Kościuszki była wydzierżawiana na okres letni przedsiębiorcom na prowadzenie działalności handlowej. Chcąc uzyskać dodatkowe dochody do budżetu, oprócz wpływów z dzierżawy dla mieszkańców budynku, część przedmiotowej działki od strony ul. Kościuszki będzie pozostawiona do wydzierżawienia na okres letni na prowadzenie nieuciążliwej działalności handlowej.

Mając powyższe na uwadze proponuję wydzierżawić na okres 5 lat część działki nr 42/70 o pow. 0,0315 ha na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej z przeznaczeniem na tereny zielone oraz częściowo na miejsca postojowe.

Zarząd Osiedla Centrum wydał opinię w przedmiotowej sprawie - opinia do wglądu.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały przedłożony Radzie Miejskiej Mielna jest w pełni zasadny i celowy.

**BURMISTRZ**

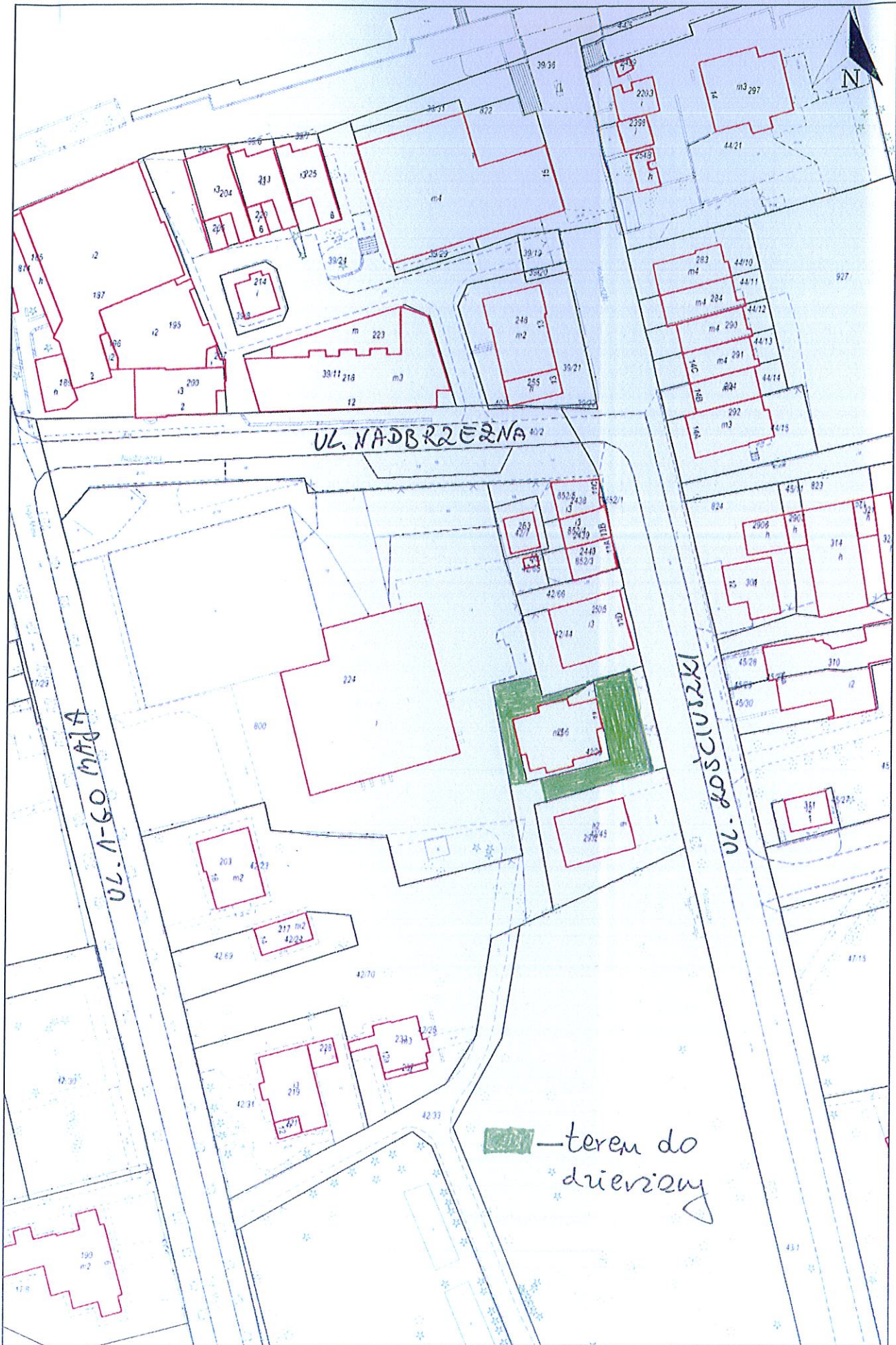
*Adam Czycz*

**GLÓWNY SPECJALISTA  
ds. nieruchomości**

*Agnieszka Siemaszko*



Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: GOSC

Udostępnione informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Koszulina) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wew. wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych