

Projekt

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Adam Czycz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym części działki nr 446/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz.1465 ze zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Mielna na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat **części działki nr 446/2 o pow. 0,0240 ha**, stanowiącej własność Gminy Mielno, położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniuję pozytywnie
pod względem prawnym
r. pr. Jan Kazimierz Adamczyk

data *15.11.2025*

Uzasadnienie

Do Burmistrza Mielna wpłynął wniosek o wydzierżawienie na okres 5 lat terenu będącego własnością gminy przylegającego do granicy działek nr 3/14 i 408/37 położonych w Mielnie będących własnością osoby prywatnej. Przedmiotowa część wnioskowanej do dzierżawy działki nr 446/2 o pow. 0,0240 ha przeznaczona będzie na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich na tereny zielone.

Stosownie do zapisów art.18 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosowanie do regulacji zawartych w art.37 ust.4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów. Proponuję wydzierżawić część działki nr 446/2 w Mielnie na okres 5 lat.

Zarząd Osiedla Centrum wydał opinię w przedmiotowej sprawie (opinia w załączeniu).

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Adam Czycz

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. nieruchomości

Agnieszka Siemaszko

