

Projekt

z dnia 16 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez
Adam Czycz

BURMISTRZ

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz art.305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2024r., poz.1061 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44/5 obręb ewidencyjny Gąski, objętej księgą wieczystą KW KO1K/00083052/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk dla projektowanej linii kablowej nN 0,4kV o długości 87 m i szerokości 0,5 m tj. 43,5 m², której przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**INSPEKTOR
ds. nieruchomości**
Anna Stepien
Anna Stepien

RADCA PRAWNY
Paweł Przewski
KO 195

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielna w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGIA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową linii kablowej nN 0,4kV o długości 87 m, której przebieg został zaprojektowany m.in. po działce nr 44/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Gąski, będącej własnością Gminy Mielno. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowej należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGIA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

BURMISTRZ

Adam Czycz