

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 20 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez~~Adam Cacyz~~

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz art.305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2024r., poz.1061 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielno w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 359/2 obręb ewidencyjny Sarbinowo, objętej księgą wieczystą KW KO1K/00102934/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk dla projektowanej linii kablowej nN 0,4kV o długości 1,0 m i szerokości 0,5 m tj. 0,5 m², której przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**INSPEKTOR
ds. nieruchomości**

Anna Sępień
Anna Sępień

RADCA PRAWNY
Paweł P...owski
KO 795

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Mielnia z dnia

PAS SŁUŻEBNOŚCI
Proj. złącze kablowe
P2-Rs/LZV/F
Nr Z. 531.....

WP nr P/24/034353- Pp = 15 kW

Proj. 2 x YAKXS 4 x 120 mm²
L = 2 x 2/5 m

OTWÓR TECHNOLOGICZNY
0,5 x 1,0 m
WYKOP RĘCZNY 1,80

Miejsce wcinki

URZĄD MIEJSKI W MIELNIE
Załącznik do uchwały nr
z dnia 2024-10-17
nr sprawy RL.7230... 82...20.24.

INSPEKTOR
d. instalacji i sieci drogowej
[Podpis]
Roman J. [...]

Poświadczam zgodność kopii mapy
do celów projektowych z oryginałem.
[Podpis] data 10-09-2024
mgr inż. Stefan Gładkowski

mgr inż. Stefan Gładkowski
Uprawnienia budowlane w zakresie
instalacji i sieci elektroenergetycznych
§ 29 i § 9 pkt 1 i pkt 2
nr ewid. KN 33/75 i KU-135/74

PAS SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

Legenda:

Proj. kabel 0,4kV
Proj. złącze kablowe
359/2 Działka objęta opracowaniem

Inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
Biuro: G. ELEKTRO Projektowanie Nadzory Ekspertyzy
ul. Dmowskiego 60 75-361 Koszalin

Imię i nazwisko: Stefan Gładkowski
Nr uprawnień: KN - 33/75
Data: 09.2024r.

Koncepcja zasilania.
Zasilanie cząłki telekomunikacyjnej

Podpis: *[Podpis]*
Nr zadania: 001/53/2402368
Strona 1 z 1

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielna w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową linii kablowej nN 0,4kV o długości 1,0 m, której przebieg został zaprojektowany m.in. po działce nr 359/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo, będącej własnością Gminy Mielno w trwały zarządzie Szkoły Podstawowej w Sarbinowie. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowej należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

BURMISTRZ

Adam Czycz