

Projekt

z dnia 7 lutego 2025 r. **BURMISTRZ**  
Zatwierdzony przez .....

*Adam Czycz*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 7 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz.1940) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 77/3 o pow. 0,0040 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Mielno.**

§ 2. Położenie przedmiotwej działki określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Mielna

**Maciej Starnawski**

**RADCA PRAWNY**  
*Paweł Piłowski*  
KO 795

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami

*Agneszka Machała*  
**Agneszka Machała**



### Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 77/3 w Mielnie stanowi teren mieszkaniowy, zagospodarowany przez właściciela sąsiedniej nieruchomości. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LXIV/713/2023 z dnia 29 września 2023 r. działka oznaczona jest symbolem 3KDD - teren dróg publicznych dojazdowych. W aktualnym stanie faktycznym działka stanowi teren mieszkaniowy, zagospodarowany przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Dla przedmiotowej nieruchomości Rada Miejska Mielna nie podjęła uchwały o nadaniu kategorii drogi publicznej.

Wobec nieprzydatności działki nr 77/3 w Mielnie na poszerzenie istniejącej drogi ul. Leśnej oraz faktycznego stanu nieruchomości, w celu uregulowania stanu prawnego oraz stanu zagospodarowania terenu należy sprzedać przedmiotową działkę na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Zbycie nieruchomości nie spowoduje zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu.

**BURMISTRZ**

*Adam Czycz*





Mielno, Mielno - Miasto