

**Projekt**

z dnia 21 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

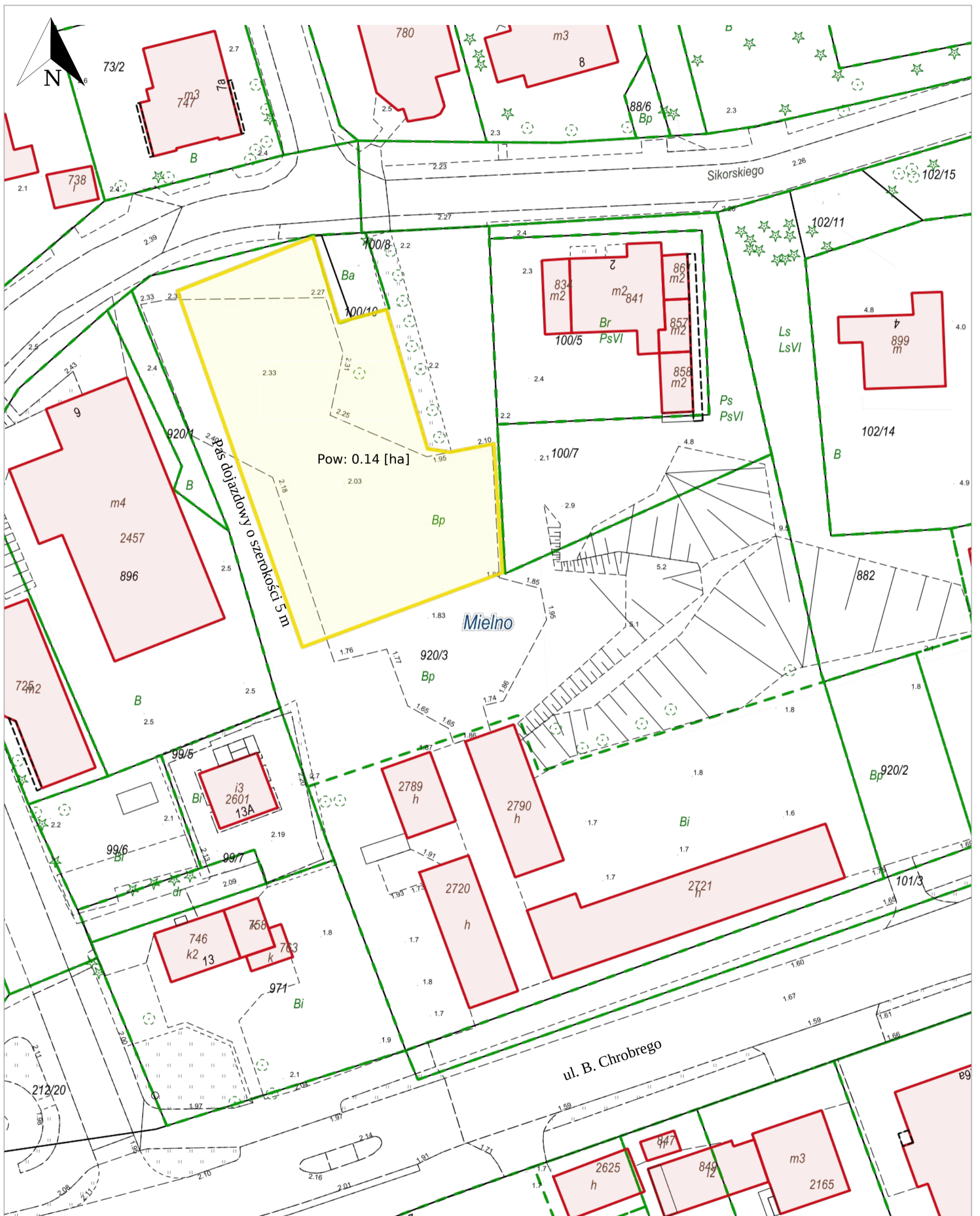
**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 4 lat w trybie przetargowym części działki nr 920/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ul. Pionierów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz.1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz.1881) **uchwała się, co następuje:**

- § 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie przetargowym **część działki nr 920/3 o pow. 0,1400 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, stanowiącej własność Gminy Mielno na okres 4 lat.
- § 2.** Położenie przedmiotowej działki określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Mielno, Mielnia - Miasto

## **Uzasadnienie**

Proponuję przeznaczyć do dzierżawy na okres 4 lat w drodze przetargu nieograniczonego część działki nr 920/3 położonej w Mielnie o pow. 0,1400 ha z przeznaczeniem na parking. Dotychczas obowiązująca umowa z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową oraz parking upływa z dniem 15 marca 2025 roku, w związku z tym rekomenduję rozdzielić działalności prowadzone na nieruchomości. Umożliwi to oprócz uzyskania dochodu w postaci podatku od nieruchomości dodatkowe wyższe dochody z oddzielnych dzierżaw.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie przez Burmistrza czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości na okres powyżej trzech lat, wymaga zgody Rady Miejskiej, a zastosowanie w tym przypadku trybu przetargowego jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały przedłożony Radzie Miejskiej Mielna jest w pełni zasadny i celowy.