

**Projekt**

z dnia 21 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część tej samej nieruchomości**

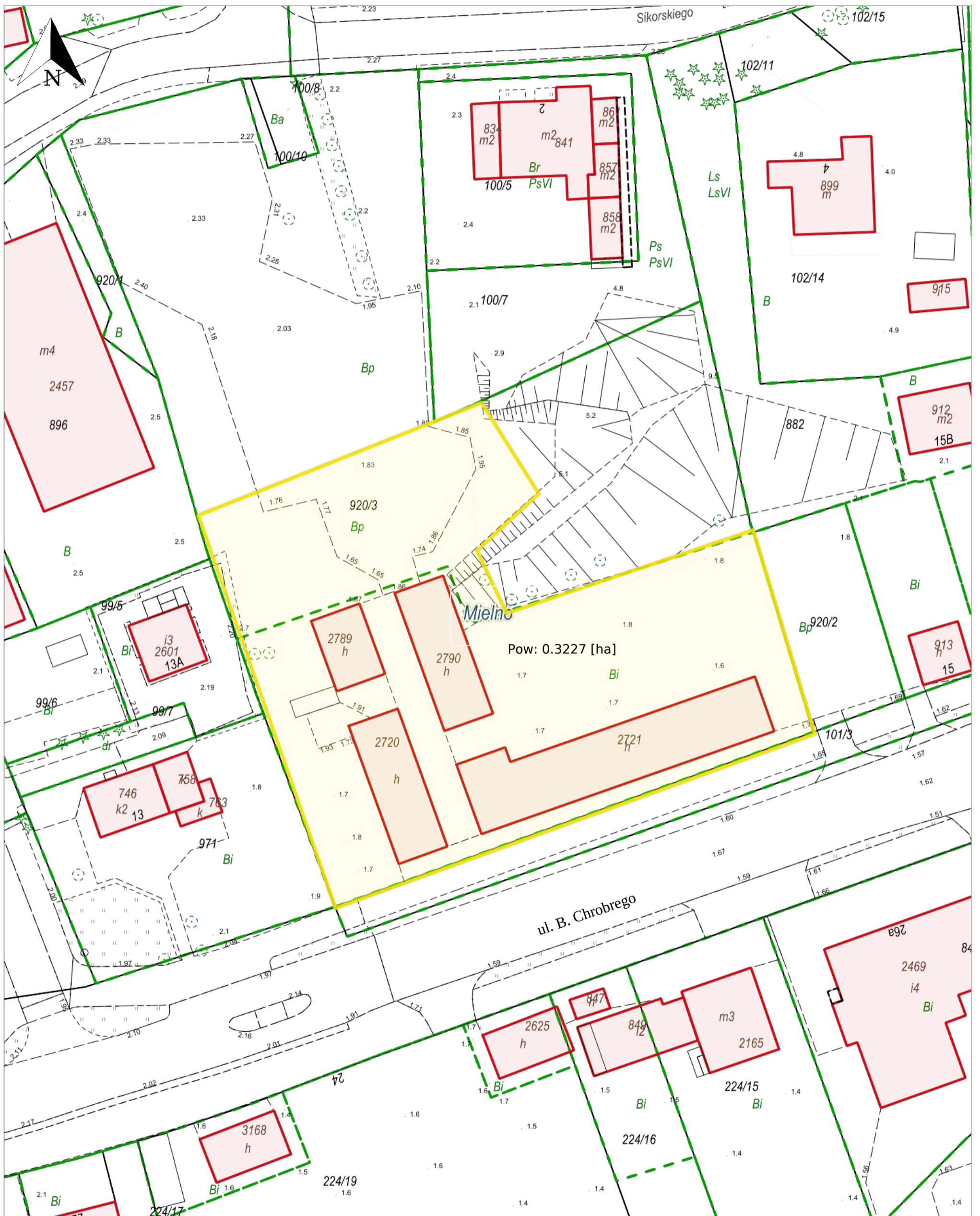
Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ( tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1881) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym **część działki nr 920/3 o pow. 0,3227 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, stanowiącej własność Gminy Mielno na okres kolejnych 4 lat.

**§ 2.** Położenie przedmiotowej działki określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Mielno, Mielno - Miasto

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 920/3 o pow. 0,4978 ha położonej w Mielnie. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest jako targowisko, z obiektami handlowymi oraz parking. Dzierżawca wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

W związku z tym, iż wpłynęła również inna oferta na dzierżawę w/w nieruchomości, Gmina ogłosiła przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 04 lutego 2025 roku. Do dnia wpłaty wadium, tj. 31 stycznia 2025 r. nie zaksięgowana została żadna wpłata w kwocie wadium.

Wobec powyższego rekomenduję rozdzielić prowadzone działalności na nieruchomości - osobno przeznaczyć do dzierżawy część parkingową oraz handlowo-usługową. W związku z tym, iż część handlowo-usługowa zabudowana jest obiektami dotychczasowego dzierżawcy a obecny stan zagospodarowania tej części cieszy się uznaniem lokalnej społeczności oraz zapewnia miejsca pracy wielu przedsiębiorcom, proponuję oddać teren o nowej pow. 0,3227 ha w dzierżawę bezprzetargowo na rzecz obecnego dzierżawcy na okres 4 lat.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały przedłożony Radzie Miejskiej Mielna jest w pełni zasadny i celowy.