

Projekt

z dnia 14 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**

*Adam Czycz*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno obejmującego teren położony między ulicami Pionierów i Gdańską, w obszarze obejmującym działkę nr 140/1, obręb ewidencyjny Mielno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno obejmującego teren położony między ulicami Pionierów i Gdańską zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVIII/790/2023 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 września 2023 r., w obszarze obejmującym działkę nr 140/1, obręb ewidencyjny Mielno.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Mielna

**Maciej Starnawski**

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego  
*A. Parol*  
**Aleksandra Parol**  
Główny Specjalista  
ds. Planowania Przestrzennego i Budownictwa

**RADCA PRAWNY**

*Paweł Przejewski*  
KO 795






ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Rady Miejskiej Mielna Nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ z dnia 21.03.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno obejmującego teren położony między ulicami Pionierów i Gdańską, w obszarze obejmującym działkę nr 140/1, obręb ewidencyjny Mielno



#### LEGENDA

 Obszar zmiany planu

0 50 100 m



### Uzasadnienie

Proponowany do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno teren obejmujący działkę ewidencyjną nr 140/1 obręb Mielno znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno obejmujący teren położony między ulicami Pionierów i Gdańską zatwierdzony Uchwałą Nr LXVIII/790/2023 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 września 2023 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 5444).

W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu kolidują z planami inwestycyjnymi Gminy Mielno polegającymi na modernizacji stadionu z zastosowaniem nawierzchni sztucznej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

Zgodnie z art. 27 tejże ustawy zmiana planu ogólnego lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

