

Projekt

z dnia 24 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Adam Czycz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz.1940) oraz art. 25 ust 1 w związku z art. 23 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zakup nieruchomości oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 59/39 o pow. 0,0050 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąski, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00112299/4.**

§ 2. Położenie przedmiotwej działki określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Machata
Agnieszka Machata

RADCA PRAWNY
Paweł Piwowski
KO 795

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 59/39 w Gąskach stanowi własność osoby fizycznej, położona jest między obszarem władania Gminy Mielno a drogą powiatową, rozdzielając tym samym ciąg komunikacyjny przez tereny publiczne.

W związku z prowadzoną na tym obszarze inwestycją pod nazwą "Budowa RONDA na skrzyżowaniu ulicy Latarników-Nadbrzeżna-Kołobrzeska" w ramach zadania "Przebudowa układu drogowego w centrum miejscowości Gąski", w celu zniwelowania skutków inwestycji oraz zapewnienia ciągłości projektu, do budowy należało włączyć tereny stanowiące własność osoby fizycznej, tj. wydzieloną na ten cel działkę nr 59/39 w Gąskach.

Gmina Mielno zawarła porozumienie, na mocy którego zapewni ciągłość inwestycji i zagospodaruje obszar stanowiący własność prywatną na cele budowlane, łącząc tym samym tereny publiczne i zapewniając swobodny do nich dostęp. Wobec realizacji porozumienia działka nr 59/39 jest zabudowana chodnikiem, a w celu uporządkowania stanu prawnego Gmina Mielno zobowiązana jest do jej odpłatnego nabycia za cenę równą wartości rynkowej.

Zakup przedmiotowej nieruchomości umożliwi racjonalny i ciągły dostęp do terenów publicznych oraz zapewni prawidłową strukturę władania na przedmiotowym obszarze.

BURMISTRZ
Adam Czycz