

Projekt

z dnia 25 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Adam Czycz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1940) art. 23 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 179/2 o pow. 0,1812 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąski, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00041975/8.**

§ 2. Położenie przedmiotwej działki określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Agnieszka Machała

RADCA PRAWNY
Paweł Pniński
KO 795

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Mielnie wpłynął wniosek Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o. o. w sprawie nabycia działki nr 179/2 w Gąskach przez Gminę Mielno w ramach realizacji zadań własnych, a następnie przekazanie działki spółce w celu wykonywania tych zadań.

Działka stanowi własność KOWR OT Warszawa, a dla nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowa stacji podnoszenia ciśnienia.

Zgodnie z wydanymi dokumentami, działka przeznaczona jest na realizację zadań własnych gminy - art. 7 ust w pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym – sprawy z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Jednocześnie, w myśl art. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021, poz. 679) Gmina może powierzyć wykonywanie zadań własnych spółce.

Wobec powyższego zasadne jest nabycie przedmiotowej działki, w celu realizacji zadań publicznych, na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy. Przy czym decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest jedną z form ustalenia zagospodarowania i zabudowy tereny.

BURMISTRZ
Adam Czycz