

Projekt

z dnia 6 marca 2025 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Adam Czycz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 6 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz.1940) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako **działka ewidencyjna o nr 47/34 o pow. 0,0078 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00029014/4.**

§ 2. Położenie przedmiotwej działki określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Małgorzata Machała
Małgorzata Machała

RADCA PRAWNY
Paweł Przejewski
Paweł Przejewski
KO 795



Mielno, Mielno - Miasto

Uzasadnienie

Dnia 11 lutego 2025 r. do Urzędu Miejskiego w Mielnie wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości przyległej o wykup działki nr 47/34 w Mielnie, w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania działki nr 47/17 w Mielnie.

Działka ewidencyjna nr 47/34 w Mielnie przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXIII/244/2020 z dnia 3 lipca 2020 r. na teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ponadto teren stanowi użytek gruntowy B - tereny mieszkaniowe, zgodnie z zagospodarowaniem nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawców. Obszar jest częściowo zajęty pod ogrodzenie wnioskodawców.

Wobec nieprzydatności przedmiotowej działki w Mielnie na poszerzenie istniejącego ciągu komunikacyjnego przy ul. Parkowej oraz przeznaczenia nieruchomości zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym na cele usługowo-mieszkaniowe, zasadne jest zbycie działki nr 47/34 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

BURMISTRZ
Adam Czycz



GN JAW

URZĄD MIEJSKI w MIELNIE
Referat Organizacyjno-Administracyjny
Mielno, dnia 1 marca 2025 r.

Data 03-03-2025 zal /

Nr NK/REJ 300 podpis

UCHWAŁA NR 4/2025
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU OSIEDLA CENTRUM
z dnia 1 marca 2025 r.

w sprawie wydania opinii w przedmiocie sprzedaży działki

Na podstawie § 20 ust. 5 pkt 5 Statutu Osiedla Centrum Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/308/16 Rady Gminy Mielno z dnia 26 października 2016r. wydaje się **pozytywną opinię** w sprawie sprzedaży działki nr 47/34 w Mielnie, stanowiącej zabudowane tereny mieszkaniowe o powierzchni 0,0078 ha.

Przewodniczący Zarządu
Osiedla Centrum
Radosław Sobko