

Projekt

z dnia 11 marca 2025 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Adam Czycz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz art.305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2024r., poz.1061 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128, obręb ewidencyjny Sarbinowo, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00050923/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o długości 50,0 m i szerokości 0,5 m tj. 25 m², której przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

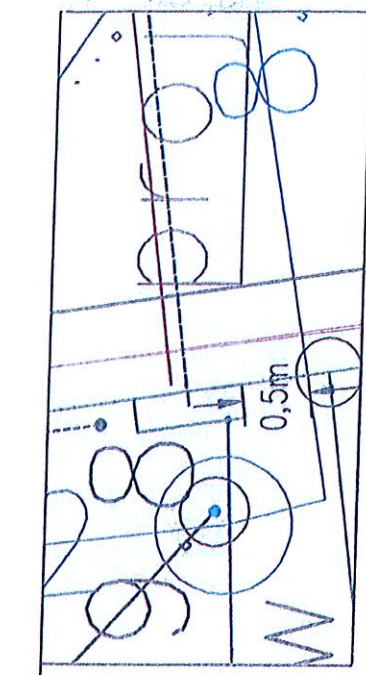
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**INSPEKTOR
ds. nieruchomości**

Anna Stępień

RADCA PRAWNY

Paweł Pitewski
KC 793

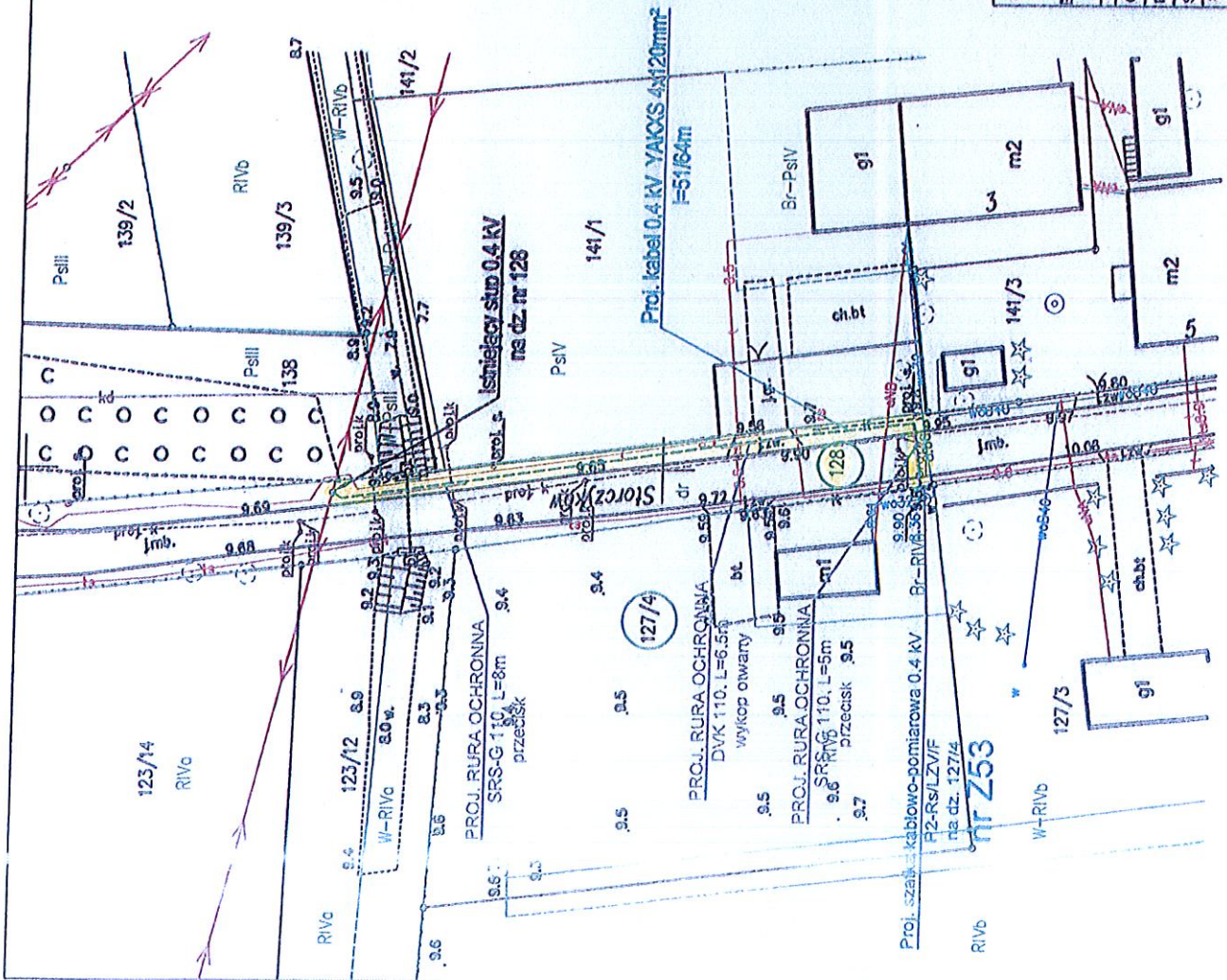


URZĄD MIEJSKI W MIELNIE
 Załącznik do decyzji/zgody
 Nr 88.1.10.1.2.0.2.4
 z dnia 2024-10-23
 nr sprawy IR.7230..... 20.25

INSPEKTOR
 ds. infrastruktury drogowej
Tomasz Szymaniak

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej Mielnia
 z dnia 2025 r.

E-01



Investor	ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		
Biuro projektowe	USLUGI PROJEKTOWE ANNA NAGÓRKA, Koszalin ul. Wałkowiicza 21A/3, 75-445 I limba I rzędnisko		
Opracował	mgr inż. Anna Nagórka	Nr uprawnień	ZAPNB6000H2678
Projektował	mgr inż. Anna Nagórka	Data	IX-2024 r.
Sprawdził			
Skala	1:500	Opis rysunku	Projekt zagospodarowania terenu na budowę przyłącza kablowego 0,4 kV do zasilania obiektu: budynek mieszkalny-jednorodzinny na dz. nr 127/4 w m. Sarbinowo, gm. Mielnio
Autograf		Nr zleń	
		Obj	
		Nr rysa	

Powierzam za zgodności z oryginalnym
 kopie mapy do celów opiniodawczych
 mgr inż. Anna Nagórka

ANNA NAGÓRKA

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielno w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową linii kablowej nN 0,4kV o długości 50,0 m, której przebieg został zaprojektowany po działce nr 128 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, będącej własnością Gminy Mielno. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowej należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

BURMISTRZ

Adam Czycz