

Projekt

z dnia 11 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Adam Czycz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz art.305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2024r., poz.1061 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mielno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 395/4 i 395/16, obręb ewidencyjny Mielno, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00029045/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o długości 258,0 m i szerokości 0,5 m tj. 129 m², której przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**INSPEKTOR
ds. nieruchomości**

Anna Stępień
Anna Stępień

RADCA PRAWNY

Paweł Piwowski
**Paweł Piwowski
KO 795**

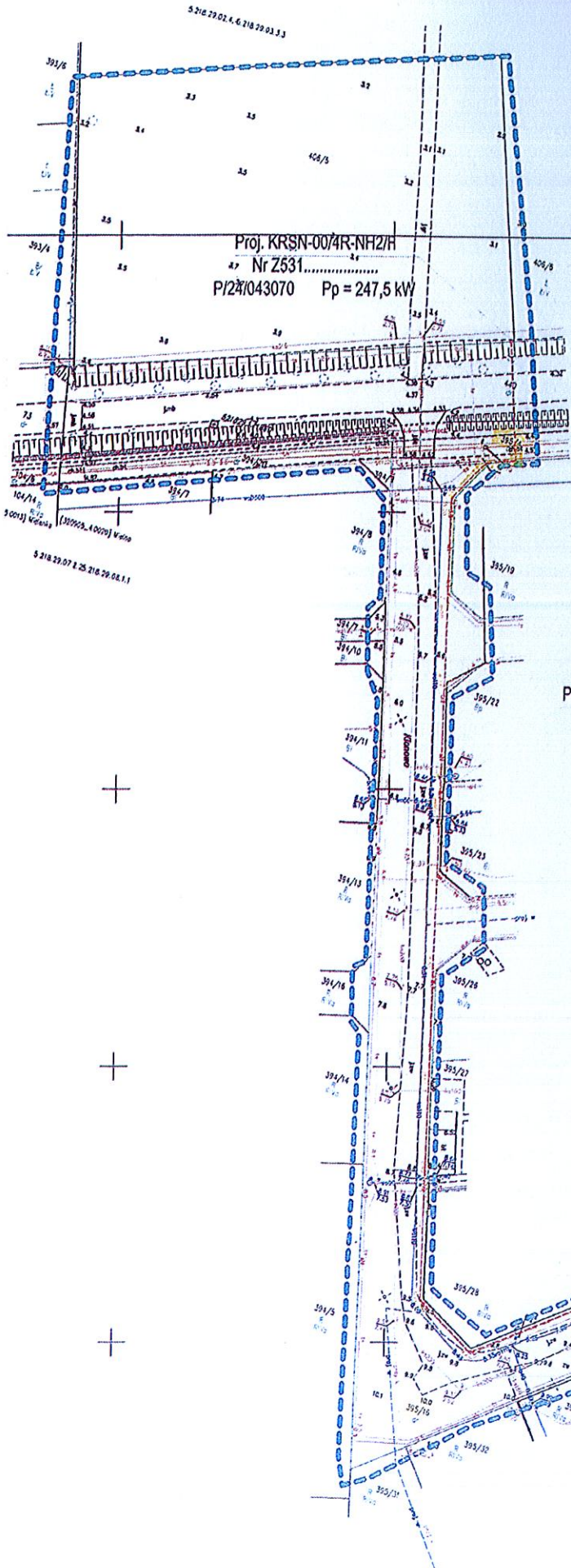
Załącznik do uchwały Nr

M. Rady Miejskiej Mielna

Dzisz dnia 2025 r.

Podpisem, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty tworzą spójny, techniczny zestaw danych, stanowiących w całości i w całości odpowiedzialności autorów, nie podlegają dalszemu sprawdzeniu.

Kontyngent zgłoszenia prac geodezyjnych	OK.6840.3158.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Storosta Koszaliński
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego przyjęty wynik pomiarów	OK.6840.3158.2024-44804 24.10.2024
Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac	ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH Krzysztof Kamiński 75-103 Mielno, ul. Koszalińska 10 tel. 41 210-55 337, fax. 41 210-55 337 nr 455-117-7133 REGON 330997136
Data aktualizacji: 16.10.2024 r. Data opracowania: 16.10.2024 r. Nazwa placówki	



PAS SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

mgr inż. Stefan Gładkowski
Uprawnienia branżowe w zakresie
instalacji i urządzeń elektrycznych
§ 28 i § 9 pkt 1 i 2
Nr ewid. KN-3375 i KN-13571

Legenda:


- Proj. kabel 0,4KV
- Proj. złącze kablowe
- 406/5 Działka objęta opracowaniem

Inwestor	ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Koszalińska 10, 75-859 Koszalin
Biuro	GE ELEKTRO Projektowanie i Instalacje Elektryczne Stefan Gładkowski ul. Dmochowska 66, 75-833 Koszalin
Projektował	mgr inż. Stefan Gładkowski
Opracował	mgr inż. Stefan Gładkowski
Skala	1:500
Aktualizacja	Konsepja zasilania Zasilanie budynku mieszkalnego - wielostanowiskowe na dz. nr 406/1 w m. Mielno ul. Koszalińska

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielna w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową linii kablowej nN 0,4kV o długości 258,0 m, której przebieg został zaprojektowany m.in. po działkach nr 395/4 i 395/16 położonych w obrębie ewidencyjnym Mielno, będących własnością Gminy Mielno. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowej należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.


BURMISTRZ
Adam Czycz