

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 18 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez *Adam Czycz*

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 18 lipca 2025 r.

w sprawie

wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości Skarbu Państwa w drodze komunalizacji mienia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2020, poz. 462) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do mienia komunalnego Gminy Mielno, w drodze komunalizacji, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno oznaczonej jako **działką ewidencyjną nr 759/1 o pow. 0,5286 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą KO1K/00101919/7.**

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 przejmuję się w ramach realizacji zadań własnych Gminy Mielno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

RADCA PRAWNY

Paweł Pniowski
KO 795

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Agnieszka Machała

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 759/1 o pow. 0,5286 ha położona w Mielnie stanowi własność Skarbu Państwa. Zgodnie z oznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno, w obrębie ewidencyjnym Mielno, w obszarze na południe od ul. 6-go Marca, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/152/2025 Rady Miejskiej Mielna z dnia 21 marca 2025 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze elementarnym 1UT-US - teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji. Na nieruchomości znajduje się budynek inny niemieszkalny.

Nieruchomość pozostaje aktualnie w użyczeniu na rzecz Mieleńskiego Uczniowskiego Klubu Żeglarskiego „Bałtyk” na podstawie umowy użyczenia, obowiązującej do dnia 31 marca 2026 r. Zgodnie z postanowieniami obowiązującej umowy użyczenia Klub ma prawo do nieodpłatnego użytkowania terenu i znajdujących się na nim obiektów. Niemniej jednak, ze względu na ograniczone możliwości finansowe, a także brak możliwości prowadzenia działalności statutowej, Klub nie jest w stanie samodzielnie finansować niezbędnych inwestycji i modernizacji infrastruktury, której stan techniczny wymaga pilnych działań.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024, poz. 609 ze zm.) do zadań własnych gminy należy m.in. prowadzenie działań z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym zapewnienie odpowiedniej infrastruktury rekreacyjnej i sportowej.

Mając powyższe na uwadze, jak również dążenie do zapewnienia ciągłości działalności edukacyjnej prowadzonej przez Mieleński Uczniowski Klub Żeglarski „Bałtyk” w zakresie krzewienia kultury żeglarskiej, a także w celu utrzymania i rozwoju turystyczno-rekreacyjnego charakteru Gminy Mielno, zasadne jest nabycie działki nr 759/1 w Mielnie, w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa. Dodatkowo, Staorsta Koszaliński pismem z dnia 20 czerwca 2025 r. pozytywnie zaopiniował działania mające na celu nabycie działki przez Gminę Mielno.

Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości poprzez włączenie jej do gminnego zasobu nieruchomości pozwoli na skuteczne planowanie i realizację inwestycji, a tym samym przyczyni się do podniesienia jakości edukacji żeglarskiej, promocji aktywnego trybu życia oraz wspierania młodych talentów sportowych.

BURMISTRZ

Adam Czycz