

Projekt

z dnia 1 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Adam Czycz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 1 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1940) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako **działka ewidencyjna o nr 135/7 o pow. 0,0102 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00023432/8.**

§ 2. Sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 135/4 w Mielnie.

§ 3. Położenie przedmiotwej działki określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

RADCA PRAWNY
Paweł Piłchowski
KO 795

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Agnieszka Machała



Uzasadnienie

Dnia 12 maja 2025 r. do Urzędu Miejskiego w Mielnie wpłynął wniosek współwłaścicieli nieruchomości przyległej o wykup działki nr 135/7 w Mielnie, w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania działki nr 135/4 w Mielnie, która w aktualnym stanie zagospodarowania nie ma faktycznego dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym oznaczona jest symbolem **B8.U,MN** - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Działka 135/7 oznaczona jest według ewidencji gruntów i budynków użytkiem gruntowym dr - drogą. Zgodnie ze stanem faktycznym, nie jest wykorzystywana jako teren komunikacyjny, a w trakcie budowy ulicy Chrobrego została zagrodzona ogrodzeniem stalowym panelowym. Na terenie występują pojedyncze zadrzewienia.

Wobec nieprzydatności przedmiotowej działki w Mielnie na potrzeby komunikacyjne, należy ją sprzedać na rzecz współwłaścicieli działki oznaczonej numerem 135/4, celem polepszenia warunków zagospodarowania terenu - fizycznego skomunikowania nieruchomości z drogą publiczną - ul. B. Chrobrego.

BURMISTRZ
Adam Czycz