

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Adam Czycz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz.1940) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako **działka ewidencyjna o nr 711/289 o pow. 0,0050 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00084445/7.**

§ 2. Sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 711/166 w Mielnie.

§ 3. Położenie przedmiotowej działki określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

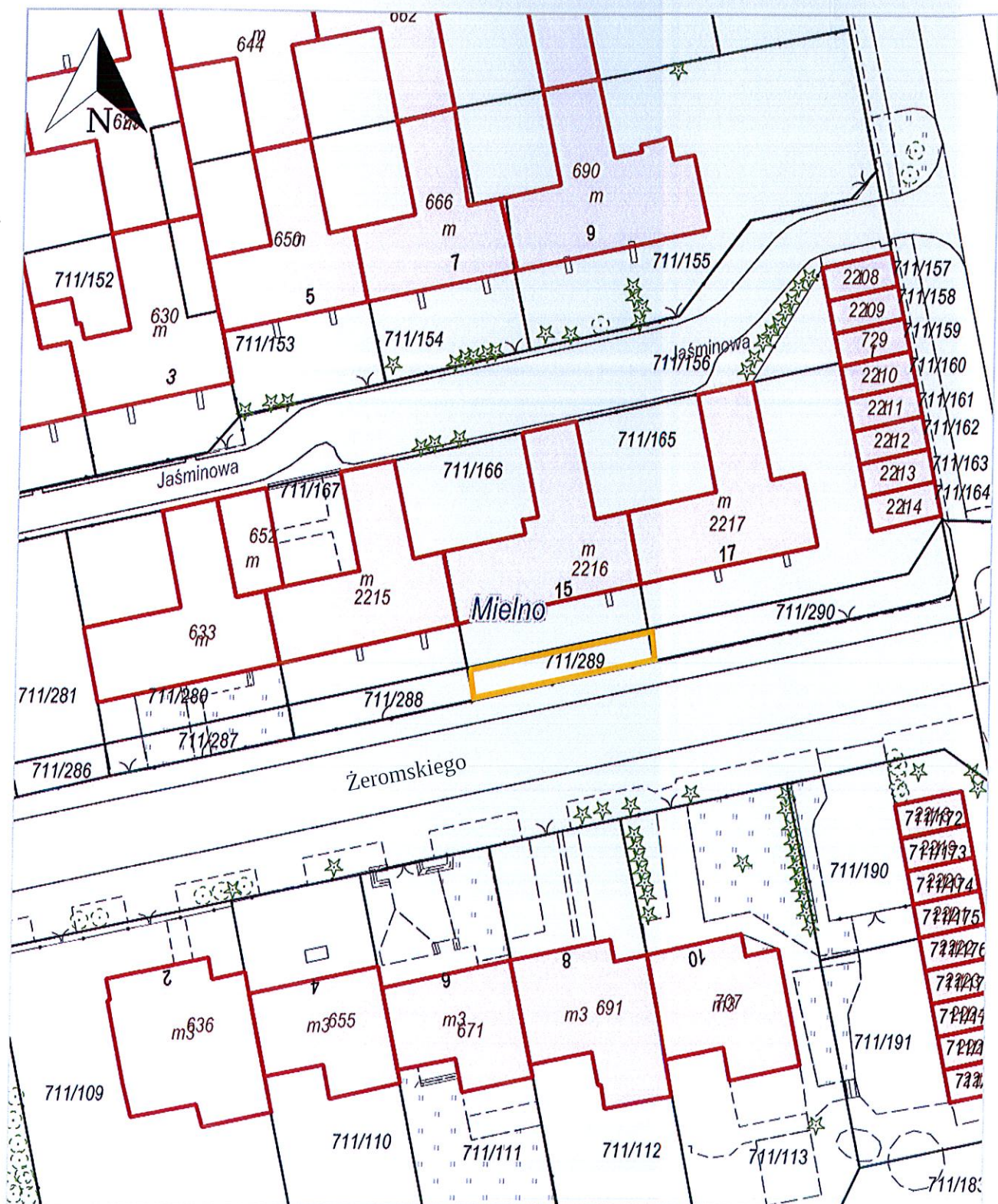
Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

**KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami**
Agneszka Machała

RADCA PRAWNY
Paweł Fityewski
KC 705

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Mielna
z dnia 11 sierpnia 2025 r.



Uzasadnienie

Dnia 9 czerwca 2025 r. do Urzędu Miejskiego w Mielnie wpłynął wniosek właściciela nieruchomości przyległej o wykup działki nr 711/289 w Mielnie, w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania działki nr 711/166 w Mielnie.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania teren stanowi użytek gruntowy B - tereny mieszkaniowe, zgodnie z zagospodarowaniem nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy. Obszar jest dzierżawiony przez wnioskodawcę i w aktualnym stanie nie może być samodzielnie zagospodarowany.

Wobec nieprzydatności przedmiotowej działki w Mielnie na poszerzenie istniejącego ciągu komunikacyjnego przy ul. Żeromskiego oraz faktycznego sposobu użytkowania działki na cele mieszkaniowe, zasadne jest zbycie działki nr 711/289 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

BURMISTRZ

Adam Czycz