

Projekt

z dnia 21 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 6k ust. 1 pkt 3, ust. 2, ust. 2a pkt 2, ust. 3, ust. 4a i art. 6j ust. 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLV/477/2021 Rady Miejskiej Mielna z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 5699 ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1, w wysokości 13,00 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 39,00 zł za 1 m³ zużytej wody.

3. Ustala się częściowe zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, w wysokości 2,00 zł od stawki za 1 m³ zużytej wody. Stawka opłaty, o której mowa w § 3 ust. 1 po zastosowaniu ulgi wynosi 11,00 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.”;

2) § 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) na podstawie ilości m³ zużycia wody za poprzedni rok kalendarzowy na podstawie wskazań wodomierza głównego, w oparciu o dokument potwierdzający ilość zużytej wody, wydany przez operatora sieci wodociągowej z zastrzeżeniem pkt 3-11.”;

3) § 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w przypadku nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 1 i 2, które nie są wyposażone w wodomierz, o którym mowa w pkt 1, lub dla których brak rzetelnych danych dotyczących ilości zużytej wody za poprzedni rok kalendarzowy, do określenia ilości zużytej wody przyjmuje się 3m³/osoba/miesiąc.”;

4) § 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w przypadku nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 3, które nie są wyposażone w wodomierz, o którym mowa w pkt 1, lub dla których brak rzetelnych danych dotyczących ilości zużytej wody za poprzedni rok kalendarzowy, do określenia ilości zużytej wody przyjmuje się 4,5 m³/łóżko/miesiąc.”;

5) § 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w przypadku nieruchomości, na których prowadzona jest działalność rolnicza, i które nie są wykorzystywane w celu świadczenia usług turystycznych w ramach gospodarstwa rolnego lub innej pozarolniczej działalności gospodarczej i stan zużycia wody wskazany w dokumentach potwierdzających ilość m³ zużycia wody za poprzedni rok kalendarzowy obejmuje również zużycie

wody wykorzystywanej na cele prowadzonego we własnym zakresie gospodarstwa rolnego, do określenia ilości zużytej wody przyjmuje się 3m³/osoba/miesiąc.”;

6) w § 4 po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) w przypadku nieruchomości, na których prowadzona jest działalność rolnicza, i które są wykorzystywane w celu świadczenia usług turystycznych w ramach gospodarstwa rolnego lub innej pozarolniczej działalności gospodarczej i stan zużycia wody wskazany w dokumentach potwierdzających ilość m³ zużycia wody za poprzedni rok kalendarzowy obejmuje również zużycie wody wykorzystywanej na cele prowadzonego gospodarstwa rolnego, do określenia ilości zużytej wody przyjmuje się zużycie wody za poprzedni rok kalendarzowy na podstawie wskazań wodomierza głównego w oparciu o dokument potwierdzający ilość zużytej wody wydany przez operatora sieci wodociągowej.”;

7) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Ustala się ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, i innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w wysokości 316,70 zł za rok od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, i innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 1.266,80 zł za rok od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2026 r. po wcześniejszym ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Maciej Starnawski

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty

Zgodnie z art. 6k ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada miejska w drodze uchwały ustala stawkę za m³ zużytej wody - w przypadku wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od ilości zużytej wody z nieruchomości.

Określając stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bierze się pod uwagę:

- liczbę mieszkańców zamieszkujących daną gminę;
- ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych;
- koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi;
- przypadki, w których właściciele nieruchomości wytwarzają odpady nieregularnie, w szczególności to, że na niektórych nieruchomościach odpady komunalne powstają sezonowo.

Rada miejska ustala stawkę opłaty w wysokości nie wyższej niż maksymalna stawka opłaty, która za odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny wynosi za miesiąc w przypadku od ilości zużytej wody z danej nieruchomości 0,7 % przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem - za m³ zużytej wody tj.: 22,17 zł.

W tabeli poniżej przedstawiono szacunkowe planowane koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na 2026 r.

	Planowane koszty gminnego systemu gospodarowania odpadami na 2024 r.	Nieruchomości zamieszkałe, mieszane, rekreacyjne, usługi hotelarskie
1.	Koszty odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów komunalnych oraz utrzymania PSZOK-ów	11 568 000,00 zł
2.	Koszty administracyjne UM Mielno. (Wynagrodzenia, szkolenia)	416 500,00 zł
3.	Edukacja ekologiczna.	56 000,00 zł
4.	Koszty Gminy (1+2+3)	12 040 500 zł
6.	Koszty Gminy pomniejszone o planowany dochód roczny z nieruchomości letniskowych (opłata ryczałtowa) (864 domki x 316,70 zł = 273 628,80 zł)	11 766 871,2 zł
7.	Ilość zużytej wody w m ³ na nieruchomościach objętych odbiorem odpadów w 2024 r.	808 483,17
10.	Maksymalna szacunkowa stawka opłaty za odpady na rok 2026 za 1 m³ wody (6:7)	14,55 zł

Na podstawie powyżej przedstawionych prognozowanych kosztów i dochodów do gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi oszacowano maksymalną szacunkową stawkę opłaty w wysokości 14,55 za m³ zużytej wody z danej nieruchomości na rok 2026. Przedmiotowa stawka opłaty może zbilansować system śmieciowy w gminie bez konieczności dopłaty z budżetu gminy.

Projekt uchwały zakłada zmianę obecnie obowiązującej stawki z 11,10 zł na 13,00 zł co stanowi wzrost opłaty o około 17 %. Możliwy deficyt planuje się pokryć z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W projekcie uchwały ustalono stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości trzykrotnej stawki. Trzykrotność stawki obowiązywała w latach 2022 - 2025.

Stawka od zużycia wody będzie dotyczyła nieruchomości zamieszkałych, mieszanych oraz na nieruchomościach, na których świadczone są usługi hotelarskie.

Właściciel nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, który zadeklarował kompostowanie bioodpadów stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym jest w części zwolniony z opłaty za gospodarowanie odpadami. Proponuję się przyjąć kwotę zwolnienia z obecnej stawki 1,10 zł na stawkę w wysokości 2,00 zł za m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

W przypadku nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe rada miejska uchwala ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami nie wyższą niż 10% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za rok od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem w 2024 r., przeciętny miesięczny dochód wyniósł 3167,17 zł, co w przeliczeniu na ryczałtową stawkę opłaty w wysokości 10% daje kwotę 316,72 zł. Projekt uchwały zakłada opłatę w wysokości 316,70 zł. W przypadku gdy właściciel nieruchomości nie będzie wypełniał obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, opłata podwyższona będzie stanowić czterokrotną wysokość stawki. Czterokrotność stawki obowiązywała w latach 2022-2025. Propozycja opłaty podwyższonej dla nieruchomości letniskowych wynosi 1266,80 zł.

Główna przyczyna zmiany obowiązujących opłat to:

- wzrost kosztów zagospodarowania odpadów na Instalacji Komunalnej;
- koszty pracy przedsiębiorstwa wywozowego oraz inflacja. Wzrost kosztów pracy spowodowany był przede wszystkim podwyższeniem płacy minimalnej;
- koszty transportu w tym koszty eksploatacyjne. W skład kosztów wchodzi m.in. wysokie ceny paliw, remonty bieżące środków transportu, obowiązek posiadania pojazdów nisko - zeroemisyjnych.
- koszty zakup worków i pojemników.

Środki z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie mogą być wykorzystywane na cele niezwiązane z pokrywaniem kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

Z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują m.in. koszty:

- odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- tworzenia i utrzymywania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- obsługi administracyjnej;
- edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

Z uwagi na wzrost kosztów wszystkich wyżej wymienionych kryteriów należy uznać, że podjęcie uchwały w tym kształcie jest uzasadnione.

Ponadto w projekcie uwzględniono zmianę mającą na celu uregulowanie sposobu naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w odniesieniu do nieruchomości, na których prowadzone jest gospodarstwo rolne. W dotychczasowym stanie prawnym brakowało jednoznacznego rozróżnienia pomiędzy gospodarstwami rolnymi wykorzystywanymi wyłącznie do celów mieszkaniowych a gospodarstwami, na których prowadzona jest działalność gospodarcza lub działalność o charakterze turystycznym. Wprowadzone rozwiązanie zapewnia jednolite i przejrzyste zasady ustalania opłaty dla nieruchomości na których prowadzone jest gospodarstwo rolne.