

Projekt

z dnia 13 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz.1153) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako **działki ewidencyjne o nr 444/8 o pow. 0,0046 ha, nr 444/9 o pow. 0,0379 ha i nr 444/10 o pow. 0,0286 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Mielno, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00100755/2.**

§ 2. Położenie przedmiotowych działek określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
 Rady Miejskiej Mielna
 z dnia 2025 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości stanowiącej nieczynny rów melioracyjny, położonej w Mielnie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 444/8, 444/9 i 444/10, stanowiące własność Gminy Mielno. Działki te mają nieregularny kształt, niewielką powierzchnię oraz nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na swoje położenie i dawną funkcję rowu melioracyjnego, nie mogą być wykorzystane jako samodzielne nieruchomości.

Zainteresowany nabyciem właściciel działek sąsiednich wystąpił z wnioskiem o zakup tych nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania swoich działek, co umożliwi racjonalne wykorzystanie terenu, jego uporządkowanie i likwidację nieużytkowego fragmentu rowu.

Z uwagi na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania nieruchomości, jej zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działek przyległych jest w pełni zasadne.