

**UCHWAŁA NR XXIII/265/2025
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 21 listopada 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy
Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno obejmującego teren położony między ulicami Pionierów
i Gdańską, w obszarze obejmującym działkę nr 140/1, obręb ewidencyjny Mielno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XV/153/2025 Rady Miejskiej Mielna z dnia 21 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno obejmującego teren położony między ulicami Pionierów i Gdańską, w obszarze obejmującym działkę nr 140/1, obręb ewidencyjny Mielno, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Mielna Nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno obejmującego teren położony między ulicami Pionierów i Gdańską.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno obejmującego teren położony między ulicami Pionierów i Gdańską, w obszarze obejmującym działkę nr 140/1, obręb ewidencyjny Mielno dotyczy części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr LXVIII/790/2023 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 września 2023 r.

§ 3. 1. W uchwale Nr LXVIII/790/2023 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno obejmującego teren położony między ulicami Pionierów i Gdańską (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 października 2023 r., poz. 5444) w § 65 w ust. 2 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 65%, w przypadku zastosowania nawierzchni sztucznej na boisku sportowym – nie mniejsza niż 20%”;

2. Pozostałe ustalenia planu miejscowego zachowują swoją moc.

§ 4. Rysunek planu nie ulega zmianie

§ 5. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mielna o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne do zmiany planu miejscowego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/265/2025

Rady Miejskiej Mielna

z dnia 21 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Mielnie rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno obejmującego teren położony między ulicami Pionierów i Gdańską, w obszarze obejmującym działkę nr 140/1, obręb ewidencyjny Mielno nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/265/2025

Rady Miejskiej Mielna

z dnia 21 listopada 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę