

**Projekt**

z dnia 9 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń  
kanalizacyjnych Ekoprzedsiębiorstwa Sp z o.o. w Mielnie na lata 2025 - 2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. w Mielnie na lata 2025 - 2030" stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LI/554/2022 Rady Miejskiej Mielna z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. w Mielnie na lata 2022 - 2028.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Maciej Starnawski**

## Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

W dniu 23 września 2025 r. Prezes Zarządu Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. w siedzibą w Mielnie przedłożył Burmistrzowi Mielna Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. w Mielnie na lata 2025 – 2030.

Plan został poddany analizie zgodności z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W dniu 20 listopada 2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zaopiniował plan w zakresie wpływu planu na wysokości taryf oraz realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych. Uwzględniając spełnienie wymaganych warunków w świetle przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w tym stanowisko Dyrektora RZGW Szczecin uznaje się za uzasadnione podjęcie uchwały.



Załącznik do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej Mielna z dnia .....

**Wieloletni Planu Rozbudowy i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych  
Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. w Mielnie  
na lata 2025 – 2030**

**I. Planowany zakres usług wodociągowo –kanalizacyjnych.**

W latach 2025-2030 planuje się dostarczać wodę i odprowadzać ścieki od wszystkich dotychczasowych klientów, a ponadto zgodnie z poniższym zestawieniem poszerzać dostęp do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Mielno.

**II. Planowane w latach 2025-2030 wykonanie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych wraz z nakładami inwestycyjnymi w poszczególnych latach oraz sposoby ich finansowania.**

Priorytetem przy opracowaniu tego planu jest zapewnienie ciągłości i jakości dotychczas świadczonych usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z terenu gminy Mielno. W przypadku zadań związanych z oczyszczaniem ścieków Spółka planuje: podłączenie aglomeracji zachodniej Gminy Mielno (Aglomeracja Sarbinowo) do Oczyszczalni Ścieków Unieście, zmianę sposobu użytkowania OŚ Kiskowo na zespół obiektów retencji ścieków, sukcesywną wymianę zużytych pomp w pompowniach ścieków na nowe, modernizację systemu zdalnego monitorowania i zarządzania pompowniami ścieków oraz innymi obiektami wod-kan (Wdrożenie inteligentnych systemów zarządzania sieciami wodno-kanalizacyjnymi), budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Paprotni, budowę kanalizacji sanitarnej w Mielnie przy ul. Zielona i Gałczyńskiego, a także sukcesywny wykup sieci wod-kan wykonanych przez inwestorów prywatnych na podstawie umów zawartych w ramach Procedury budowy i przenoszenia prawa własności na rzecz Ekoprzedsiębiorstwa Spółki z o.o. w Mielnie sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych na terenie Gminy Mielno.

Podłączenie części zachodniej Gminy Mielno do Oczyszczalni Ścieków Unieście oraz w następstwie zmiana sposobu użytkowania OŚ Kiskowo na zespół obiektów retencji ścieków są kolejnymi etapami przyjętego przez Spółkę zadania pn. „Racjonalizacja ekonomiczno-środowiskowa systemu oczyszczania ścieków w gminie Mielno” W pierwszym etapie w lutym 2019 r. została zakończona inwestycja pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Unieściu”, która po modernizacji jest w stanie przyjąć całość ścieków z Gminy Mielno.

Drugi etap pn. „Racjonalizacja ekonomiczno-środowiskowa systemu oczyszczania ścieków w gm. Mielno - II etap - Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją istniejącego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego”, na który został złożony wniosek w ramach naboru projektów nr FENX.01.03-IW.01-001/25 w ramach Działania FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa, obejmuje następujący zakres zadań:

- Przebudowa (modernizacja) istniejącej magistrali wodociągowej Koszalin-Mielno - Zadanie V
- Przebudowa (modernizacja) istniejącej magistrali wodociągowej Koszalin-Mielno - Zadanie III
- Budowa kanalizacji sanitarnej umożliwiającej skierowanie ścieków z oczyszczalni ścieków w Kiskowie na oczyszczalnię ścieków w Mielnie-Unieściu od przepompowni P3 w Sarbinowie do przepompowni P-III w Mielnie
- Budowa kanalizacji sanitarnej umożliwiającej skierowanie ścieków z oczyszczalni ścieków w Kiskowie na oczyszczalnię ścieków w Mielnie-Unieściu: zadanie nr 1 Budowa odcinka rurociągu tłocznego od przepompowni P3 w Sarbinowie do komory uśredniającej OB1 na OŚ Kiskowo



- e) Budowa kanalizacji sanitarnej umożliwiającej skierowanie ścieków z oczyszczalni ścieków w Kiszkwie na oczyszczalnię ścieków w Mielnie-Unieście: zadanie nr 2: Budowa przepompowni "Kiszkowo" wraz z rurociągiem tłocznym do połączenia w węzłach włączeniowych Ww9 i Ww10 na istniejących rurociągach tłocznych
- f) Budowa dodatkowych przepompowni w miejscowości Sarbinowo dz. Nr 237/8, 383/7 w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo gm. Mielno
- g) Budowa pompowni wody pitnej II stopnia ze zbiornikiem retencyjnym wody
- h) Wdrożenie inteligentnych systemów zarządzania sieciami wodno-kanalizacyjnymi
- i) Działania informacyjne i promocyjne
- j) Nadzór/zarządzanie inwestycją

Inwestycje wymienione w pkt. a) i f) zostały zrealizowane w 2025 r., pozostałe zadania, zgodnie ze złożonym wnioskiem, realizowane będą w latach 2026-2028.

W przypadku zadań związanych z zaopatrzeniem w wodę Spółka planuje: modernizację magistrali wodociągowej Koszalin-Mielno oraz budowę pompowni wody pitnej II stopnia ze zbiornikiem retencyjnym wody dla miejscowości Gąski i Sarbinowo. Zadania te zostały częściowo ujęte w ramach zadania pn. „Racjonalizacja ekonomiczno-środowiskowa systemu oczyszczania ścieków w gm. Mielno - II etap - Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją istniejącego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego”.

Działania te mają na celu zmniejszenie strat, utrzymanie jakości wody oraz parametrów dostawy wody u odbiorcy końcowego.

Zadania ujęte w planie rozwoju i modernizacji będą finansowane ze środków własnych Spółki, środków pomocowych z funduszy unijnych, pożyczek zaciągniętych w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie i/lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz kredytów inwestycyjnych zaciągniętych w bankach.

Warunkami koniecznymi na podstawie których sporządzono niniejszy Wieloletni Plan są:

- otrzymanie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej oraz pożyczek i kredytów na realizację założonych zadań w Wieloletnim Planie.
- utrzymanie na co najmniej dotychczasowym poziomie zakresu świadczonych usług,
- przeznaczenie przez okres obowiązywania planu zysków wypracowanych przez Spółkę na rozwój.

W przypadku braku możliwości uzyskania dofinansowania z w/w źródeł lub też przypadku konieczności realizowania inwestycji w obszarze wodociągowo-kanalizacyjnym w zakresie nie ujętym w niniejszym planie zajdzie konieczność dokonania aktualizacji Wieloletniego Planu.

### III. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Spółka świadczy swoje usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

W VI aktualizacji KPOŚK na terenie aglomeracji Mielno zaplanowano następujące inwestycje:

1. Zmiana sposobu użytkowania o.ś. Kiszkowo na zespół retencji ścieków,
2. Racjonalizacja ekonomiczno-środowiskowa systemu oczyszczania ścieków w gm. Mielno - etap II- Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją systemu przepompowni, w ramach, której zaplanowano m.in. budowę 11,182 km sieci kanalizacyjnej, służącej do przesyłu ścieków z o.ś. Kiszkowo do o.ś. Unieście, po zmianie sposobu użytkowania o.ś. Kiszkowo na zespół retencji ścieków”,



3. Budowa instalacji do wytwarzania z osadów ściekowych polepszacza gleby, nawozu.

W obecnym obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2028, zatwierdzonym uchwałą nr LI/554/2022 Rady Miejskiej Mielna z dnia 27 maja 2022 r., ujęte były inwestycje:

1. Racjonalizacja ekonomiczno-środowiskowa systemu oczyszczania ścieków w gm. Mielno - etap II- Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją systemu przepompowni, w ramach, której zaplanowano m.in. budowę 11,182 km sieci kanalizacyjnej, służącej do przesyłu ścieków z o.ś. Kiszkowo do o.ś. Unieście, po zmianie sposobu użytkowania o.ś. Kiszkowo na zespół retencji ścieków”,
2. Zmiana sposobu użytkowania o.ś. Kiszkowo na zespół retencji ścieków,

Jako priorytetowe dla Gminy Mielno oraz dla Aglomeracji Mielno, w szczególności w celu zapewnienia zgodności z Załącznikiem nr 3 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2014 r. w sprawie warunków, jakie spełnić należy przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziem, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także spełnienia dyrektywy 94/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych.

W **Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2030** powyższe dwa zadania inwestycyjne nadal są przewidziane do realizacji w poz. 1 Planu pod nazwą „Racjonalizacja ekonomiczno-środowiskowa systemu oczyszczania ścieków w gm. Mielno - etap II- Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją istniejącego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego”.

Ujęcie tych zadań pod wspólną nazwą oraz spowodowane jest złożeniem wniosku o dofinansowanie ze środków UE w ramach naboru projektów nr FENX.01.03-IW.01-001/25 w ramach Działania FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa.

Inwestycja o nawie „Budowa instalacji do wytwarzania z osadów ściekowych polepszacza gleby, nawozu”, na chwilę obecną przesunięta do realizacji poza okres 2025-2030.



Planowane wykonanie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w latach 2025-2030

| LP.  | Nazwa zadania                                                                                                                                                                                                                                                                       | Lokalizacja     | Opis zadania         | Koszt netto   | Rok realizacji | Podstawa wyceny       | Przewidywane źródła pokrycia środków inwestycyjnych |                     |                          |                 | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                      |               |                |                       | Środki własne                                       | Kredyt inwestycyjny | Pożyczka WFOŚiGW/NFOŚiGW | Fundusze Unijne |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1    | Racjonalizacja ekonomiczno-środowiskowa systemu oczyszczania ścieków w gm. Mielno - II etap - Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją istniejącego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego                                                                                    | Gmina Mielno    | Wykonanie inwestycji | 60 647 145,66 | 2025-2028      | Kosztorys inwestorski | 5 996 643,70                                        | -                   | 12 600 000,00            | 42 050 501,96   | pod warunkiem uzyskania dofinansowania z UE - zmiana terminu, aktualizacja kosztorysów (uwzględnione we wniosku w ramach naboru projektów nr FENX.01.03-IW.01-001/25 w ramach Działania FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa)                                                                         |
| 2    | Modernizacja magistrali wodociągowej Koszalin - Mielno (zadanie I, zadanie II, zadanie IV)                                                                                                                                                                                          | Koszalin-Mielno | Projekt              | 100 000,00    | 2023-2027      | Umowa z Wykonawcą     | 100 000,00                                          | -                   | -                        | -               | cel: obniżenia strat wody i poprawienia parametrów dostawy wody (ciśnienia i optymalizacji przepływu) dla obszaru gminy Mielno<br>- zmiana terminu z uwagi na konieczność uzyskania tytułu zasiedzenia i uzyskania tytułu służebności przesyłu na nieruchomościach, będących własnością osób trzecich |
| 3    | Modernizacja magistrali wodociągowej Koszalin - Mielno (zadanie I, zadanie II, zadanie IV)                                                                                                                                                                                          | Koszalin-Mielno | Wykonanie inwestycji | 9 000 000,00  | 2024-2030      | Koszt szacunkowy      | 450 000,00                                          | -                   | 2 250 000,00             | 6 300 000,00    | cel: obniżenia strat wody i poprawienia parametrów dostawy wody (ciśnienia i optymalizacji przepływu) dla obszaru gminy Mielno<br>pod warunkiem uzyskania dofinansowania z UE - zmiana terminu, aktualizacja kosztorysów                                                                              |
| 4    | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Paprotni                                                                                                                                                                                                                                      | Paprotno        | Projekt              | 80 000,00     | 2027-2028      | Koszt szacunkowy      | 80 000,00                                           | -                   | -                        | -               | zmiana terminu i aktualizacja wartości                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5    | Kanalizacja sanitarna w Mielnie ul. Zielona, Głaczyskiego                                                                                                                                                                                                                           | Mielno          | Projekt-aktualizacja | 80 000,00     | 2026-2027      | Koszt szacunkowy      | 80 000,00                                           | -                   | -                        | -               | zmiana terminu i aktualizacja wartości                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6    | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Paprotni                                                                                                                                                                                                                                      | Paprotno        | Wykonanie inwestycji | 5 000 000,00  | 2029-2030      | Koszt szacunkowy      | -                                                   | -                   | 2 187 000,00             | 2 813 000,00    | pod warunkiem uzyskania pożyczki z WFOŚiGW lub dofinansowania z funduszy Unijnych - zmiana terminu                                                                                                                                                                                                    |
| 7    | Kanalizacja sanitarna w Mielnie ul. Zielona, Głaczyskiego                                                                                                                                                                                                                           | Mielno          | Wykonanie inwestycji | 2 500 000,00  | 2026-2027      | Koszt szacunkowy      | -                                                   | -                   | 1 075 000,00             | 1 425 000,00    | pod warunkiem uzyskania pożyczki z WFOŚiGW lub dofinansowania z funduszy Unijnych - zmiana terminu                                                                                                                                                                                                    |
| 9    | Wykup sieci wod-kan wykonanych przez inwestorów prywatnych na podstawie umów zawartych w ramach Procedury budowy i przenoszenia prawa własności na rzecz Ekoprzedsiębiorstwa Spółki z o.o. w Mielnie sieci wodociagowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych na terenie Gminy Mielno | Gmina Mielno    | Wykonanie inwestycji | 3 032 022,57  | 2025-2030      | Koszt szacunkowy      | 3 032 022,57                                        | -                   | -                        | -               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SUMA |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                      | 80 439 168,23 |                |                       | 9 738 666,27                                        | -                   | 18 112 000,00            | 52 588 501,96   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



Środki finansowe przeznaczone na modernizację i rozwój urządzeń wodociągowo– kanalizacyjnych na lata 2025-2030

|                       | Lata                |                      |                      |                      |                     |                     |
|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| Wyszczególnienie      | 2025                | 2026                 | 2027                 | 2028                 | 2029                | 2030                |
| Zaopatrzenie w wodę   | 1 509 955,26        | 2 864 726,43         | 3 551 893,00         | 3 058 806,17         | 407 721,92          | 438 042,14          |
| Odprowadzenie ścieków | 1 261 318,20        | 9 366 852,52         | 17 516 867,35        | 26 717 221,18        | 4 622 121,92        | 9 123 642,14        |
| <b>Razem</b>          | <b>2 771 273,46</b> | <b>12 231 578,95</b> | <b>21 068 760,35</b> | <b>29 776 027,35</b> | <b>5 029 843,84</b> | <b>9 561 684,28</b> |

Sposób finansowania planowanych inwestycji w latach 2025-2030

|                             | Lata                |                      |                      |                      |                     |                     |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| Źródła finansowania         | 2025                | 2026                 | 2027                 | 2028                 | 2029                | 2030                |
| Środki własne               | 2 771 273,46        | 1 505 378,71         | 1 971 277,41         | 2 099 208,57         | 665 443,84          | 726 084,28          |
| Kredyt inwestycyjny         | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                |
| Pożyczka<br>WFOŚiGW/NFOŚiGW | 0,00                | 2 425 834,84         | 4 451 197,26         | 6 472 967,90         | 1 402 400,00        | 3 359 600,00        |
| Fundusze Unijne             | 0,00                | 8 300 365,40         | 14 646 285,68        | 21 203 850,88        | 2 962 000,00        | 5 476 000,00        |
| <b>RAZEM</b>                | <b>2 771 273,46</b> | <b>12 231 578,95</b> | <b>21 068 760,35</b> | <b>29 776 027,35</b> | <b>5 029 843,84</b> | <b>9 561 684,28</b> |