

Projekt

z dnia 13 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz.1153) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 102/17 o pow. 0,0010 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00029997/8.**

§ 2. Sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących działki ewidencyjne nr 103/3, 103/5 i 103/13 w Mielnie.

§ 3. Położenie przedmiotwej działki określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Id: 782A163E-FFE7-4CFB-87AD-441175A686DD. Projekt

Strona 1

Uzasadnienie

Dnia 18 czerwca 2025 r. do Urzędu Miejskiego w Mielnie wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości przyległej o wykup działki nr 102/17 położonej w Mielnie, w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania działki nr 103/13 położonej w Mielnie.

Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym możliwa jest dla działek przyległych tj. dz. nr 103/3, 103/5 i 103/13 będących własnością wnioskodawców na polepszenie zagospodarowania w/w działek zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz zgodnie z decyzją podziałową Wójta Gminy Mielno z dnia 06 kwietnia 1998 r., gdzie działka oznaczona numerem 102/17 położona w Mielnie została wydzielona pod poszerzenie działki nr 103/13.

Działka ta ma nieregularny kształt, niewielką powierzchnię oraz nie posiada dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na te aspekty nie może być wykorzystana jako samodzielna nieruchomość. W związku z powyższym sprzedaż jest zasadna.

Zarząd Osiedla Centrum Uchwałą nr 18/2025 z dnia 15 grudnia 2025 r. pozytywnie zaopiniował sprzedaż w/w nieruchomości.

Właściciele nieruchomości przyległej również wypowiedzieli się w sprawie sprzedaży.