

Projekt

z dnia 13 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

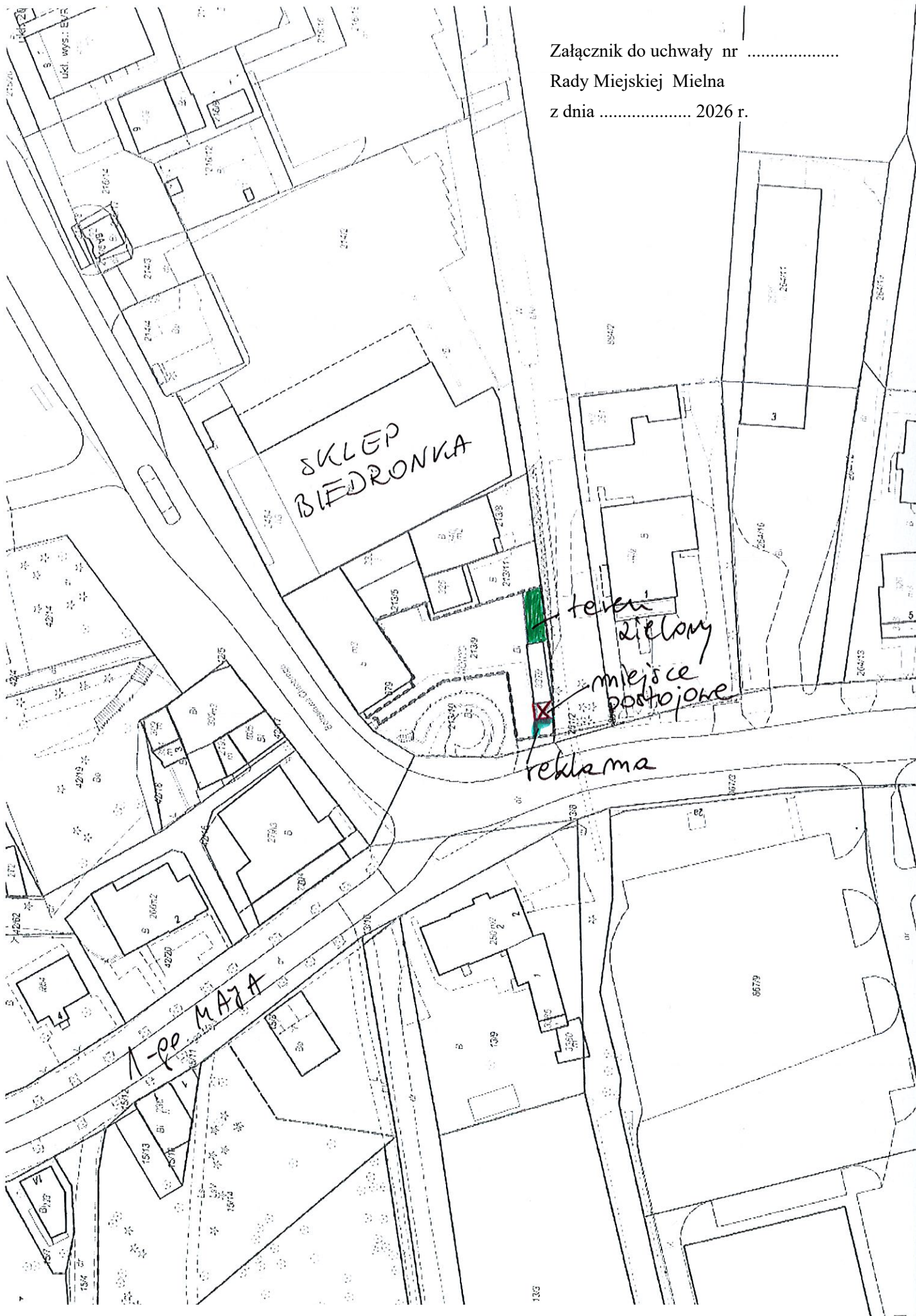
Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy **część działki nr 213/9 o pow. 77,25 m²** położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, stanowiącej własność Gminy Mielno na okres kolejnych 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Mielna
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 213/9** o pow. 77,25 m², położonej w Mielnie przy ul. B. Chrobrego. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy na kolejne 5 lat. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest w następujący sposób:

- 55 m² jako tereny zielone,
- 12,5 m² jako miejsce parkingowe,
- 9,75 m² jako miejsce pod reklamę.

Przedłużenie umowy dzierżawy jest zgodne z interesem gminy, gdyż zapewnia uzyskiwanie stałych dochodów z tytułu czynszu dzierżawnego. Dotychczasowy dzierżawca prawidłowo wywiązuje się z obowiązków wynikających z zawartej umowy oraz utrzymuje nieruchomość w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

Zgodnie z art.18 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady zalicza się m.in. wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia kolejnej umowy, jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne. Proponuję przedłużyć umowę dzierżawy na okres kolejnych 5 lat.

Zarząd Osiedla Centrum wydał pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały przedłożony Radzie Miejskiej Mielna jest w pełni zasadny i celowy.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, przedłożenie Radzie Miejskiej Mielna projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat należy uznać za w pełni zasadne i celowe.