

Projekt

z dnia 14 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz art.305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2025r., poz.1071 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mielno, odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 59/14, obręb ewidencyjny Gąski, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00044185/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie dla projektowanych dwóch linii kablowych SN 15 kV o długości 25,0 m i szerokości 0,5 m tj. 12,5 m², linii kablowej nN 0,4kV o długości 1,0 m i szerokości 0,5 m tj. 0,5 m² wraz z projektowaną stacją transformatorową o wymiarach (obrys elementu stacji wraz z terenem przyległym) 3,3 m + 0,5 m + 0,5 m x 3,06 m + 0,5 m tj. 15,31 m² ≈ 16 m²,
- działka nr 59/23, obręb ewidencyjny Gąski, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00044185/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie dla projektowanych dwóch linii kablowych SN 15 kV o długości 25 m i szerokości 0,5 m tj. 15,5 m²,
- działka nr 11/10, obręb ewidencyjny Gąski, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00083052/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie dla projektowanych dwóch linii kablowych nN 0,4 kV o długości 99 m i szerokości 0,5 m tj. 49,5 m², których przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna: 320905_5, Mielno obszar wiejski, obręb: Gąski [0006], Działka: 11/10, 59/14, 59/24

Mapa: układzie współrzędnych 2000(5)
 Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
 Skala: 1:500
 Obszar opracowania: Oznaczenie kancelaryjne: GK.6640.2165.2025
 Data opracowania: 13.08.2025r.

Wykonat: GEO-DRON Przemysław Głyżewski
 ul. Wł. Tatarkiewicza 9/10, 75-351 Koszalin
 tel. 604 610 902
 NIP 669-232-30-75, REGON 369074082
 Przemysław Głyżewski
 numer uprawnień zawodowych 21605, zakres 1
 Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA KOSZALIŃSKI
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: Protokół weryfikacji z dnia 03.10.2025r. nr GK.6640.2165.2025_48764
 Imię, nazwisko, numer uprawnień kierownika prac geodezyjnych: Przemysław Głyżewski
 Numer uprawnień zawodowych - 21605(1)

W zakresie pomiaru nie badano istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.	STAROSTA KOSZALIŃSKI
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu.	Protokół weryfikacji z dnia 03.10.2025r. nr GK.6640.2165.2025_48764
Imię, nazwisko, numer uprawnień kierownika prac geodezyjnych	Przemysław Głyżewski Numer uprawnień zawodowych - 21605(1)

Proj. rozdzielnica szafowa
 KRSN-00/4R

Załącznik do uchwały nr
 Rady Miejskiej Mielna
 z dnia 2026 r.

5557150

Proj. rura osłonowa
 AROT DVK-160
 L ≈ 8m

Proj. kabel 0,4kV typu
 2xNA2XY 4x240 mm²
 L = 160/177m

5.218.28.11.2.1
 5.218.28.11.2.3

Załącznik do wniosku o ustanowienie służebności przesyłu OBI/53/2501087

Obszar służebności

Proj. stacja trafo. dwutransformatorowa
 typu MRw-bpp 20-2x630-4
 T530407 Gąski Latarnia

Proj. rura osłonowa
 AROT DVK-160
 L = 4m

Proj. przecisk
 AROT DVK-160
 L = 12m

Istn. linia napow. 15kV nr 363
 odgałęzienie Gąski Latarnia
 do demontażu
 przewody AFL-6 35mm² L = 42m

Proj. przecisk
 AROT DVK-160
 L = 14m

Istniejąca słupowa stacja trafo.
 30407 Gąski Latarnia
 do demontażu

Proj. kabel 15kV typu
 3xNA2XS(FL)2Y 1x70 mm²
 L = 52/64m
 zmufować z istn. kablem

Proj. kabel 15kV typu
 3xNA2XS(FL)2Y 1x70 mm²
 L = 56/70m
 wprowadzić na słup

Proj. mufa kabelowa 15kV typu
 POLJ-24/1x70-150

Inwestor:
 ENERGIA - OPERATOR SA
 Oddział w Koszalinie
 ul. Morska 10
 75-950 Koszalin

Przebieg i adres obiektu budowlanego
 Budowa sieci kablowej 15/0,4kV wraz z budową kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz rozbieżki odcinka linii napowietrznej 15kV i słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilania budynku usługowych na dz. nr 59/23, 59/14, 59/5, 59/24, 34/2, 11/10, 11/4 obręb 0006 Gąski gm. Mielno

Tytuł rysunku	Projektant	Weryfikator	Skala
Projekt zagospodarowania terenu			1:500

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielno w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową po dwóch linii kablowych położonych obok siebie SN 15 kV i nN 0,4kV, których przebieg został zaprojektowany po działkach nr 59/14, 59/23 i 11/10 położonych w obrębie ewidencyjnym Gąski, będących własnością Gminy Mielno. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowych należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.