

**Projekt**

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie gminnej nieruchomości oznaczonej działką nr 446/2 obręb  
Mielno, prawem służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 poz. 1071 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej położonej w obrębie Mielno, gmina Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 446/2, zapisaną w KW KO1K/00099089/1 stanowiącą własność Gminy Mielno, odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych jako działki nr 409/14, 409/15, 444/5 i 444/6 obręb Mielno, gmina Mielno, zapisanych w KW KO1K/00028376/2.

2. Ustala się przebieg służebności zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Mielna

**Maciej Starnawski**



### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej wystąpił właściciel nieruchomości oznaczonych jako działki nr 409/14, 409/154, 444/5 i 444/6 położonych w obrębie Mielno, gmina Mielno, zapisanych w KW KO1K/00028376/2. Wnioskodawca wniósł o ustanowienie służebności gruntowej na części działki o pow. ok. 25 m<sup>2</sup> będącej własnością Gminy Mielno oznaczonej nr 446/2 w celu stworzenia ciągu komunikacyjnego między działkami będącymi jego własnością co pozwoli na korzystanie z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz pozwoli na uzyskanie w/w nieruchomością dostępu do drogi publicznej.

Zasadnym jest przychylenie się do wniosku i ustanowienie służebności gruntowej (prawo przejazdu i przechodu).