

**Projekt**

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S.A.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz art. 305<sup>1</sup> i 305<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2025r., poz.1071 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 71, obręb ewidencyjny Sarbinowo, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00050923/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o długości 4,5 m i szerokości 0,5 m tj. 2,25 m<sup>2</sup>, której przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

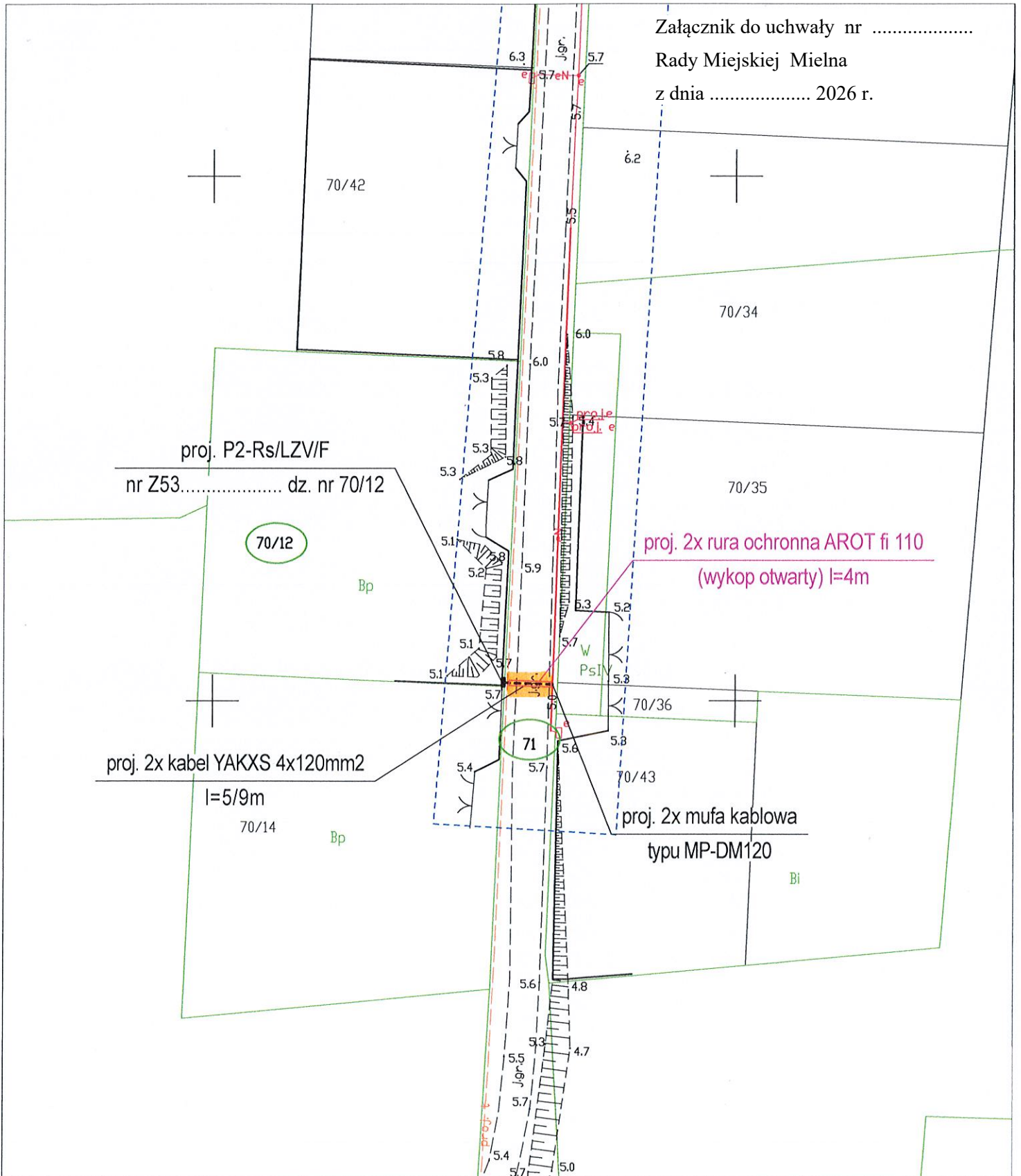
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Mielna

**Maciej Starnawski**

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej Mielna  
z dnia ..... 2026 r.



Legenda:

- - proj. złącze kablowe
- - - - - proj. kabel elektroenergetyczny 0,4kV
- - nr działki objętej projektem
- - - - - proj. rura ochronna

## **Uzasadnienie**

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielna w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową linii kablowej nN 0,4kV o długości 4,5 m, której przebieg został zaprojektowany po działce nr 71 położonej w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo, będącej własnością Gminy Mielno. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowej należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.