

**Projekt**

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 210/22 położoną w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz.399) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części **działki nr 210/22 o pow. 0,0240 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo, dotychczasowemu dzierżawcy gruntu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust.1 zawiera załącznik do uchwały.

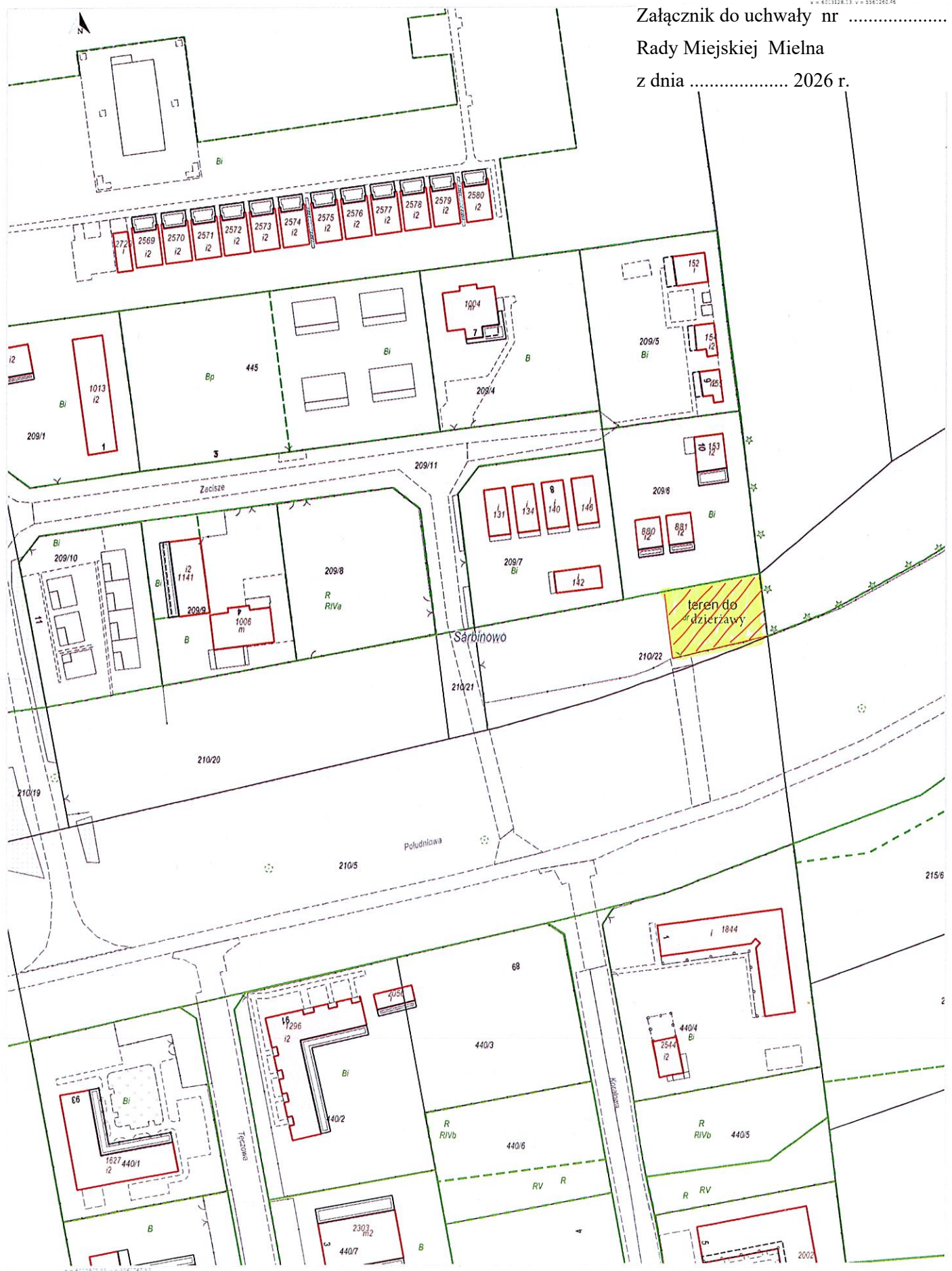
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Mielna

**Maciej Starnawski**

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej Mielna  
z dnia ..... 2026 r.



W = 6013028.13 V = 3961260.46  
Lataj wsiadłościowych 2002 strona 3 (137)

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 210/22 o pow. 0,0240 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest pod parking.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest zgodne z interesem gminy, gdyż zapewnia uzyskiwanie stałych dochodów z tytułu czynszu dzierżawnego. Dotychczasowy dzierżawca prawidłowo wywiązuje się z obowiązków wynikających z zawartej umowy oraz utrzymuje nieruchomość w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

Zgodnie z art.18 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady zalicza się m.in. wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia kolejnej umowy, jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne. Proponuję przedłużyć umowę dzierżawy na okres 3 lat.

Rada Sołecka Sołectwa Sarbinowo wyraziła pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały przedłożony Radzie Miejskiej Mielna jest w pełni zasadny i celowy.