

**Projekt**

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 245/4 położoną w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz.399) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części **działki nr 245/4 o pow. 0,0183 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo, dotychczasowemu dzierżawcy gruntu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust.1 zawiera załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Mielna

**Maciej Starnawski**



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 245/4 o pow. 183 m<sup>2</sup>, położonej w Sarbinowie przy ul. Południowej na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na cele związane z obsługą ruchu drogowego -parking.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest zgodne z interesem gminy, gdyż zapewnia uzyskiwanie stałych dochodów z tytułu czynszu dzierżawnego. Dotychczasowy dzierżawca prawidłowo wywiązuje się z obowiązków wynikających z zawartej umowy oraz utrzymuje nieruchomość w należywym stanie technicznym i estetycznym.

Zgodnie z art.18 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady zalicza się m.in. wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia kolejnej umowy, jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne. Proponuję przedłużyć umowę dzierżawy na okres kolejnych 3 lat.

Rada Sołecka Sołectwa Sarbinowo wydała pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały przedłożony Radzie Miejskiej Mielna jest w pełni zasadny i celowy.