

Projekt

z dnia 25 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) art. 23 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej jako: działki ewidencyjne nr 940/5 o pow. 0,0080 ha oraz 940/7 o pow. 0,0335 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Mielno, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00100942/0.

2. Nabycie nieruchomości następuje w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826), na cele drogowe zgodnie z faktycznym wykorzystaniem terenu.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

Uzasadnienie

Przedmiotowe działki położone są w Mielnie na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr **XLIX/599/2018 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 czerwca 2018 roku**.

Przedmiotowe działki położone są w sąsiedztwie terenu publicznego ciągu pieszego, docelowo stanowiąc mogą poszerzenie obszaru. Dodatkowo, działka nr 940/5 objęta jest zapisami dotyczącymi lokalizacji rowu melioracyjnego.

Działki stanowią element dodatkowej komunikacji od ulicy Lechitów - połączenia ulic Wakacyjnej i Podgórznej, dla której Rada Miejska Mielna podjęła już uchwały w zakresie nabycia działek, stanowiących składowe przedmiotowego ciągu komunikacyjnego.

W celu stworzenia spójnego i racjonalnego do zagospodarowania układu komunikacyjnego, należy nabyć do gminnego zasobu działki o numerach 940/5 i 940/7.

Powyższe jest zgodne z kompetencjami gminy wynikającymi z realizacji zadań na podstawie art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.