

Projekt

z dnia 10 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie gminnej nieruchomości oznaczonej działką nr 446/2 obręb
Mielno, prawem służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 poz. 1071 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej położonej w obrębie Mielno, gmina Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 446/2, zapisaną w KW KO1K/00099089/1 stanowiącą własność Gminy Mielno, odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych jako działki nr 3/8 i 991 obręb Mielno, gmina Mielno, zapisanych w KW KO1K/00009976/9.

2. Ustala się przebieg służebności zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski



Uzasadnienie

Właściciel działek nr 3/8 i 991 położonych w miejscowości Mielno zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę gminną nr 466/2, stanowiącą rów melioracyjny. Celem ustanowienia służebności jest zapewnienie bezpośredniego dostępu pomiędzy działkami należącymi do wnioskodawcy oraz dostępu do drogi publicznej pośrednio przez jego nieruchomości, które rozdziela wskazana nieruchomość gminna.

Z uwagi na fakt, iż ustanowienie służebności przyczyni się do zapewnienia komunikacji i racjonalnego korzystania z działek stanowiących własność wnioskodawcy, zasadnym jest ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę gminną nr 446/2 w Mielnie na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela w/w nieruchomości.