

Projekt

z dnia 10 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Charge Polska Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz art. 305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2025r., poz.1071 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 867/9, obręb ewidencyjny Mielno, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00060747/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Charge Polska Sp. z o. o., ul. Rezmieślnicza 1, 62-081 Przeźmierowo dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o długości 27,0 m i szerokości 0,5 m tj. 13,5 m², której przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

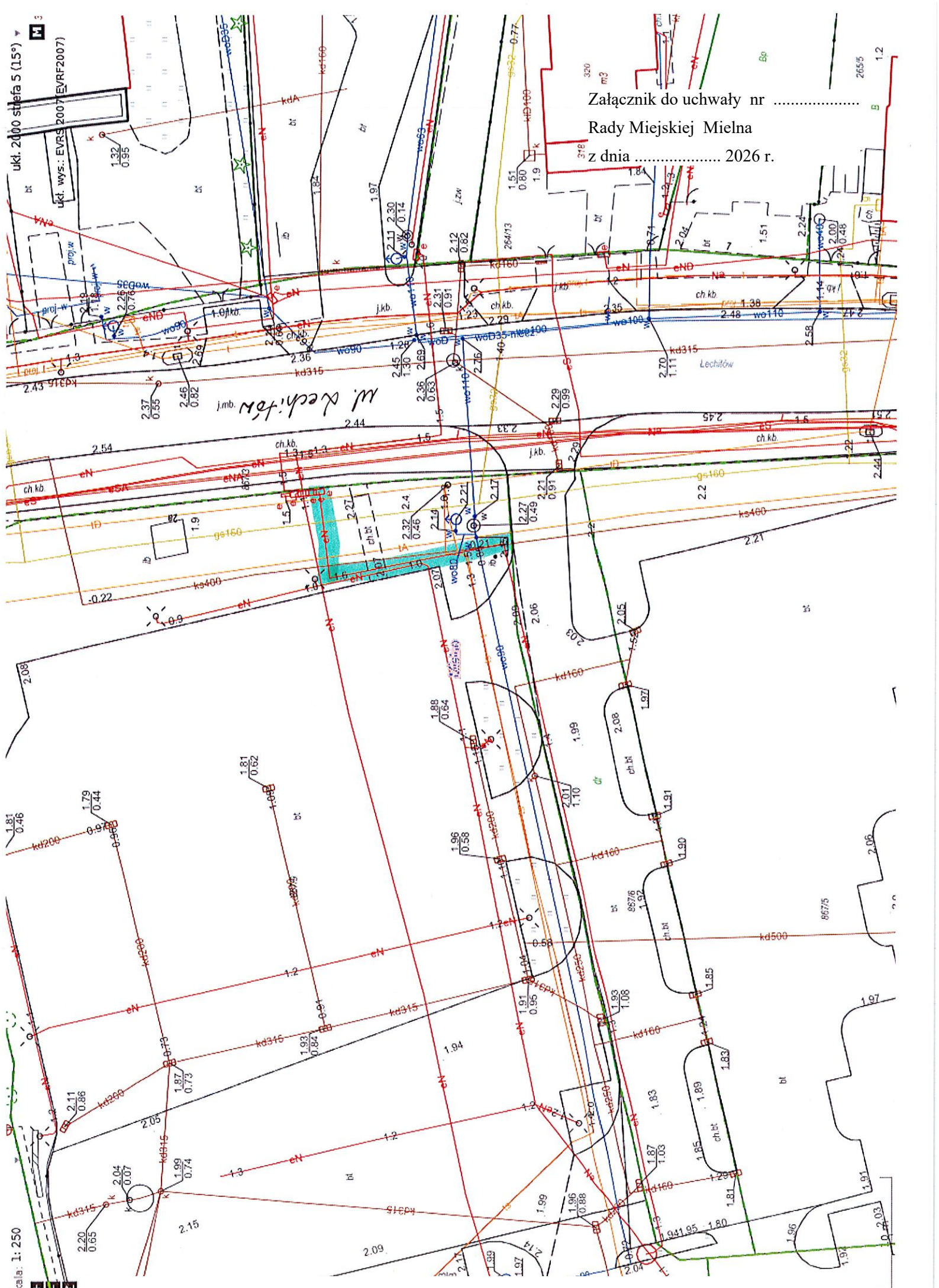
3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski



Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Mielna
z dnia 2026 r.

Skala: 1:250

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielna w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Charge Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Przeźmierowie, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową linii kablowej nN 0,4kV, której przebieg został zaprojektowany po działce nr 867/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, będących własnością Gminy Mielno. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowych należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez Charge Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Przeźmierowie.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.