

Projekt

z dnia 11 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S.A.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026r., poz. 662) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026r., poz 399) oraz art.305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2025r., poz.1071 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mielno, odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako: **działka nr 210/20, obręb ewidencyjny Sarbinowo**, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00080724/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o długości 0,1 m i szerokości 0,5 m tj. 0,05 m², **działka nr 194/3, obręb ewidencyjny Sarbinowo**, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00080724/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o długości 5,5 m i szerokości 0,5 m tj. 2,75 m², **działka nr 195/5, obręb ewidencyjny Sarbinowo**, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00080724/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o długości 24,0 m i szerokości 0,5 m tj. 12,0 m², **działka nr 179/2, obręb ewidencyjny Gąski**, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00137119/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o długości 1,0 m i szerokości 0,5 m tj. 0,5 m² wraz z szafką kablowo-pomiarową 0,4 kV o wymiarach 0,8 m x 0,25 m tj. 0,7 m², których przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

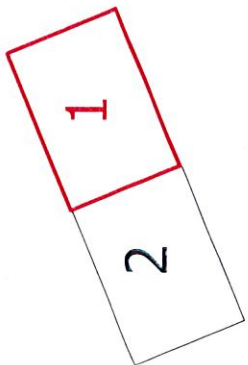
3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski



jedność z oryginalnym
dow odpowiadającym
inna Wersja

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej Mielnia
z dnia 2026 r.

Investor	ENERGA - OPERATOR S.A. Oddz ul. Morska 10, 75-950		
Biuro projektowe	USLUGI PROJEKTOWE ANNA NAGÓRKA, Koszalin ul. Waży Biuro: 1000000000		
Opracował	mgr inż. Anna Nagórka		
Projektował	ZAFPNR30012678		
Sprawił	Opis rysunku		
Skala	1:500		
Arkusze	Projekt zagospodarowania terenu na budowę przyłącza kablowego 0,4 kV do zasilania obiektu - zbiornik retencyjny na dz. nr 179/2 w m. Gąski, gm. Mielnio		

nie
S. Koszalin
EPS
Nr zlecenia
OBI/53/2502322
Nr rysunku
E-01

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielna w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową linii kablowej nN 0,4kV o łącznej długości 30,6 m wraz z projektowaną szafką kablowo-pomiarową, której przebieg został zaprojektowany po działkach nr 210/20, 194/3 i 195/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo oraz działce nr 179/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Gąski będącej własnością Gminy Mielno. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowej należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.