

Projekt

z dnia 19 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**BURMISTRZ**

*Adam Czycz*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIELNO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Mielno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 131 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska Mielno uchwala co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Mielno, zwanego dalej "planem ogólnym".  
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Mielno, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Mielna

**Maciej Starnawski**

**RADCA PRAWNY**

*Maciej Sychowiak*  
KO/525

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Miejska Mielno podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy.

Granice terenu objętego planem ogólnym stanowią obszar całej gminy Mielno, zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzania planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Na jej podstawie z dniem 1 stycznia 2026 r. traci moc obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Plan ogólny będzie stanowić akt prawa miejscowego. Jego ustalenia uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi on podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Mielno.

BURMISTRZ

Adm Czycz