

Projekt

z dnia 12 września 2024 r.

Zatwierdzony przez *Adam Czycz*

BURMISTRZ

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 721) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% różnicy pomiędzy wartością jaką miała nieruchomość przed i po podziale dla nieruchomości, z których w wyniku podziału wydzielono drogi publiczne;
- 2) 20% różnicy pomiędzy wartością jaką miała nieruchomość przed i po podziale dla pozostałych nieruchomości;

§ 2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 20% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIX/97/2004 Rady Gminy Mielno z dnia 21 maja 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty adiacenckiej (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004r. Nr 50, poz. 934).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK
Rada Prawny
KC-821

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami "Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz lub prezydent miasta może ustalić w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości".

Obowiązująca Uchwała nr XIX/97/2004 z dnia 21 maja 2004r. Rada Gminy ustaliła wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej na poziomie 30% różnicy pomiędzy wartością jaką miała nieruchomość przed i po podziale dla nieruchomości, z których w wyniku podziału wydzielono drogi publiczne oraz 10% różnicy pomiędzy wartością jaką miała nieruchomość przed i po podziale dla pozostałych nieruchomości.

Po 20 latach obowiązywania w/w uchwały należało ją zweryfikować. Ustalono, iż opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości kształtuje się na niezmiennym poziomie, który nie pozwala wypracować korzystnych wyników finansowych wspierających budżet Gminy Mielno.

Na podstawie rozeznania w stawkach opłat adiacenckich gmin pobliskich, ustalono, iż stawki procentowe kształtują się w następujący sposób:

- Będzino - 30%
- Sianów - 20%
- Darłowo - 30%
- Ustka - 30%
- Kołobrzeg - 30%
- Koszalin - 15%

Tym samym staje się zasadne podjęcie działań zmierzających do ustalenia nowych stawek opłat adiacenckich obowiązujących na terenie Gminy Mielno, w celu zabezpieczenia wpływów do budżet gminy, adekwatnych do aktualnych wydatków i wzrastających kosztów utrzymania.

BURMISTRZ
Adam Czycz