



BURMISTRZ MIELNA



Mielno, 10 marca 2025 r

**Pan Maciej Starnawski
Przewodniczący Rady Miejskiej Mielna**

W odpowiedzi na interpelację Pana Krzysztofa Kowalika w sprawie warunków w lokalach socjalnych oraz ich dostępności przedkładam odpowiedzi na zadane pytania:

1. W gminnym mieszkaniowym zasobie mieszkaniowym zawartych jest obecnie 17 umów najmu lokalu socjalnego na ogólną liczbę 53 umów lokali mieszkalnych. Kryteria określające zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego zawarte są w Załączniku Nr 3 do uchwały Nr LXV/745/2023 Rady miejskiej Mielna z dnia 30 maja 2023r. – Polityka Gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.
Na liście oczekujących o przydział lokalu mieszkalnego znajduje się 25 rodzin. Z listy oczekujących 14 rodzin spełnia wymagania na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego. Obecnie jeden lokal mieszkalny jest nie zasiedlony o powierzchni użytkowej 19,56 m²,
2. Gmina w Wieloletnim Planie Finansowym na lata 2025 - 2028 zaplanowała budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Wakacyjnej, działka nr 821, a także budowę budynków mieszkalnych w ramach programu „Mieszkania dla rozwoju” na działkach 415/13 i 415/45 obręb ewidencyjny Mielno,
3. Za porządek na klatkach schodowych odpowiadają lokatorzy w ramach zawartych umów cyt. ” Najemca jest także obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak dźwigi osobowe, klatki schodowe, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku, zgodnie z art. 6b z dnia 21.6.2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego”. Tereny przy budynkach mieszkalnych, będących w mieszkaniowym zasobie gminnym są utrzymywane w ramach ogólnych zadań utrzymania czystości. Realizatorem utrzymania terenów jest Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielnie,
4. Nie są prowadzone regularne kontrole lokali mieszkalnych. Kontrole są prowadzone na zgłoszenia innych lokatorów ramach zarządzania mieszkaniowym zasobem lokalowym (zgłoszenie zalania, uszkodzenia mienia),
5. W Gminie Mielno funkcjonują programy wspierające mieszkańców. Realizatorem wsparcia jest Centrum Usług Społecznych w Mielnie. Zakres zadań wspierających mieszkańców Gminy Mielno opisuje załączona informacja Dyrektora CUS w Mielnie.

Z wyrazami szacunku

Załącznik :

Informacja Dyrektora CUS Znak ZPS.070.8.2025.2025.KW-S

Do wiadomości:

1. Szanowny Pan Krzysztof Kowalik
2. a/a

BURMISTRZ

Adam Czycz

Mielno, dnia 6 marca 2025 roku

ZPS.070.8.2025.KW-S

W odpowiedzi na pytanie z interpelacji Radnego Rady Miejskiej w Mielnie przedkładam poniższą informację.

Centrum Usług Społecznych w Mielnie realizuje szereg zadań wspierających mieszkańców Gminy Mielno, w tym m.in.:

- wsparcie socjalne w oparciu o ustawę o pomocy społecznej obejmuje: świadczenia pieniężne oraz niepieniężne dla osób, które spełniają kryteria dochodowe i/lub kwalifikują się do uzyskania wsparcia z tytułu choroby, wieku, niepełnosprawności;
- do świadczeń niepieniężnych należą np. usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania, w ramach których pracownicy Centrum – opiekunki i opiekunowie realizują czynności porządkowe w miejscu zamieszkania osoby wymagającej wsparcia;
- powyższe działania przyznawane są w oparciu o ustawę o pomocy społecznej, na podstawie wniosku o pomoc, wywiadu środowiskowego, weryfikacji dochodu, stanu zdrowia, sytuacji rodzinnej i obejmują czynności wewnątrz lokalu mieszkalnego;
- w ramach realizowanego projektu "Centrum Usług Społecznych w Gminie Mielno" Centrum planuje uruchomienie usług porządkowych w miejscu zamieszkania oraz porządków w obejściu, jednakże będą one obejmowały wnętrza mieszkań, domów oraz obejście wokół domu a nie budynków wielorodzinnych
- usługi będą skierowane do osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, tj. osób które z powodu wieku, stanu zdrowia, niepełnosprawności wymagają opieki lub wsparcia w związku z niemożnością samodzielnego wykonywania co najmniej jednej z podstawowych czynności dnia codziennego i będą obejmowały: koszenie trawy, wyrwanie chwastów, usuwanie śmieci z powierzchni utwardzonych, grabienie skoszonych trawy i liści;
- działania podejmowane przez Centrum nie obejmują części wspólnych w budynkach wielorodzinnych;
- zakres praw i obowiązków związany z utrzymaniem mieszkania komunalnego czy socjalnego określa Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy.

Dyrektor
mgr Kornelia Lisiewicz

ZASTĘPCA DYREKTORA
Organizator Pomocy Społecznej
Katarzyna Wilczak-Socha